Justyna Michałowska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 31777

tel.: 508 171 755
email: justyna@swiatnieruchomosci.pl

Komfortowy dom z pełnym wyposażeniem w Załomiu

Dom na sprzedaż - Szczecin, Załom

cena **1 990 000** zł | liczba pokoi: **6** | pow. całkowita: **272,36 m²** | pow. działki: **990,00 m²**



Nietuzinkowy i komfortowy dom położony z dala od zgiełku miasta jest idealną propozycją dla osób pragnących odpocząć w otoczeniu natury i poczuć komfort zapewniający intymność jego mieszkańcom.

Dom posiada duży taras z wyjściem z salonu od strony południowo - zachodniej, mniejszy z wyjściem z jadalni od strony wschodniej oraz balkon i loggie na piętrze.

Nieruchomość zaspokoi najbardziej wymagającego klienta.
Oferta sprzedaży obejmuje dom w pełni wyposażony w sprzęt i stylowe meble widoczne na zdjęciach !!!
Gust dotychczasowych właścicieli sprawił, że klimat domu ma ponadczasowy charakter.

DOM GOTOWY DO WPROWADZENIA - nie wymaga nakładów.

Nieruchomość położona w miejscowości Szczecin Załom przy ul. Lubczyńskiej w drugiej linii zabudowy.

Do budowy domu i jego wykończenia zostały użyte materiały wysokiej klasy m.in.:
- dachówka Creaton z gwarancją na 80 lat
- wewnętrzne schody z drewna egzotycznego Iroko
- parapety wewnętrzne i zewnętrzne z granitu
- gres na podłodze
- piec Viessmann

Udogodnienia:
- ogrzewanie podłogowe
- dwustronny kominek na salon i główną sypialnie
- pokój kąpielowy z wanną z hydromasażem
- odkurzacz centralny
- garaż dwustanowiskowy
- instalacje alarmowe
- studnia głębinowa z hydroforem

Na całkowitą powierzchnię nieruchomości składają się:

PARTER
- salon z jadalnią przepięknie doświetlony stylowymi oknami - 45,62 m2
- kuchnia otwarta na salon - 13,21 m2
- hall - 22,70 m2
- pokój pełniący funkcję sypialni głównej z prywatnym pokojem kąpielowym - 21,75 m2 + 17,17 m2
- toaleta
- kuchnia robocza z pomieszczeniem gospodarczym - 9 m2

Bezpośrednie wejście do GARAŻU o pow. 32,46m2

PIĘTRO
- biuro 16,97 m2 z balkonem
- sypialnia 14,82 m2 z loggia
- sypialnia 20,71 m2
- sypialnia 19,78 m2
- łazienka 8,78 m2
- hall + schody 25,59 m2
- schowek

Wejście na strych z korytarza (do aranżacji)

Działka o powierzchni 990 m2 z zagospodarowanym ogrodem, dużo nasadzeń, drzewa, krzewy, kwiaty.

Wjazd na podwórku - bez problemu można zaparkować 2 - 3 auta.
Bramy wjazdowe i do garażu zautomatyzowane.

Zapraszam do osobistej weryfikacji - oferta godna polecenia

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32719	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	272, 36 m²	Powierzchnia użytkowa	272, 36 m²
Powierzchnia działki	990, 00 m²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena za m2	7 306, 51 PLN	Cena	1 990 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Garaż	✓	Balkon	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Linia telefoniczna	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**