

Mieszkanie, 3 pok., 45 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście-Centrum

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Aleja Piastów

cena **475 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **44,65 m<sup>2</sup>**



Oferujemy na sprzedaż świeżo wyremontowane 3 pokojowe mieszkanie o powierzchni 44,65 m<sup>2</sup> położone na czwartym piętrze w kamienicy w Centrum przy al. Piastów.

Wnętrze składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym z meblami w zabudowie i sprzętem AGD,
- sypialni z pojemną szafą,
- pokoju, który może pełnić funkcję biura lub pokoju dziecięcego
- łazienki z kabiną prysznicową, umywalką i wc oraz
- przedpokoju.

Mieszkanie jest przestronne i dobrze doświetlone, dzięki sporych rozmiarów oknom, które zapewniają również bardzo dobrą izolację cieplną i akustyczną. Zostało wyposażone w nowoczesne sprzęty i wykończony w bardzo dobrym standardzie.

Dodatkowo, instalacja elektryczna jest nowego typu miedziana, co gwarantuje bezpieczeństwo i wygodę użytkownika, piony wodno-kanalizacyjne również zostały wymienione.

Wielkim atutem nieruchomości jest niski czynsz ok. 300 zł wraz z funduszem remontowym, ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego.

Bezpieczeństwo mieszkańców podnosi zainstalowany na zadbanej klatce monitoring.


Doskonała lokalizacja w centrum miasta, gwarantuje łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miasta, w pobliżu komunikacja, sklepy, restauracje, szkoły, uczelnie, tereny zielone, parki i place zabaw

Bardzo dobre miejsce do inwestycji pod wynajem lub do zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	MEM22837	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	44, 65 m <sup>2</sup>
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m <sup>2</sup>	10 638, 30 PLN
Cena 	475 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP, PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
29.10.2025	Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Czynsz administracyjny
300, 00 PLN			



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)