

Lokal, 125 m², 0 piętro, Szczecin Stare Miasto
Lokal na wynajem - Szczecin, Stare Miasto

cena **7 500** zł

pow. całkowita: **125,00**
m²



OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

OFERTA WYNAJMU PRZESTRZENI BIUROWEJ - ZLOKALIZOWANEJ W PRESTIŻOWEJ LOKALIZACJI SZCZECINA - WAŁY CHROBREGO - LOKALE ZNAJDUJĄ SIĘ REPREZENTACYJNEJ KAMIENICY -

AKTUALNIE DOSTĘPNE PRZESTRZEŃ BIUROWA TO 125m².

W najbliższej lokalizacji jest Stare Miasto i Wały Chrobrego. Kamienica położona jest w sąsiedztwie wielu instytucji publicznych - Urząd Skarbowy, Wojewódzka Komenda Policji, Nowa Filharmonia, Akademia Morska, Sąd Administracyjny, Zamek Księżąt Pomorskich oraz sektora prywatnego Hotele, C.H. Kaskada.

Metraż pokoi biurowych

1) pokój nr 1 - 21 m² 2) pokój nr 2 - 19 m² 3) pokój nr 3 - 16 m² 4) pokój nr 4 - 38 m² Dodatkowo do lokalu można wynająć magazynek (archiwum, składzik itp.) o pow. 10 m² - 20m².

Biuro charakteryzuje wysoki standard wykonania oraz bardzo ciekawa architektura samego lokalu. Obiekt w międzyczasie przeszedł kilka modernizacji i remontów w tym generalny remont i przebudowę na przełomie 1997/1998r. - wszystko zostało wymienione na nowe. Poszczególne powierzchnie biurowe i zaplecza socjalne przechodziły remonty w ostatnich latach.

Kamienica składa się z pięciu pięter i przyziemia. Powierzchnia całkowita nieruchomości 850m², posadowiona na działce o powierzchni 466m². Budynek ma charakter zamknięty, wejście dla osób z zewnątrz po wcześniejszym zgłoszeniu się przez domofon z podziałem na lokale.

CZYNSZ NAJMU 60 zł/m² netto + VAT + 15 zł/m² opłata eksploatacyjna (zaliczki: ciepła i zimna woda, ogrzewanie, śmieci)

- DODATKOWO DOCHODZĄ JEDYNI KOSZTY ZWIĄZANE Z PRĄDEM, TELEFONEM I INTERNETEM -

LOKAL DO WYDANIA OD STYCZNIA 2026R.


Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Michał Krawczyk (licencja nr: 18339)

POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI - POSIADAMY OFERTĘ KILKUNASTU BANKÓW W JEDNYM MIEJSCU. NASZ INDYWIDUALNY DORADCA W PROFESJONALNY SPOSÓB POMOŻE WYBRAĆ NAJLEPSZĄ OPCJĘ DLA CIEBIE

*Powyższa oferta ma charakter jedynie informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, niniejsza oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

informacje ogólne

Symbol	KNG-LW-12354	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	125, 00 m ²	Piętro	1
Ilość pięter	5	Rok budowy	1924
Cena 	7 500, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl