Tomasz Dąbrowski
(Twój Dom - Nieruchomości Tomasz Dąbrowski)
nr licencji: 14825

tel.: 535 250 210
email: tomasz@twojdom-koszalin.pl

Działka, Sianów Sianów

Działka na sprzedaż - Sianów, Sianów, ul. Dworcowa

cena **140 000** zł

pow. całkowita: **1 497,00 m²**



Duża działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa - z wydanymi warunkami zabudowy

Na sprzedaż duża działka budowlana położona w Sianowie przy ulicy Dworcowej, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi S6 oraz w pobliżu sklepu Dino.

Dojazd:
Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową - jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie "Dworcowa 23AC`. Dalej prowadzi wąska, spokojna droga z płyt jumbo.
Działka znajduje się po prawej stronie, za ostatnim domem - w miejscu, gdzie kończą się płyty jumbo.

Współrzędne GPS środka działki: 54.235435 16.296888

Parametry i warunki zabudowy:

zabudowa do 15% powierzchni działki,

maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,

dach dwu- lub wielospadowy,

kanalizacja: obecnie szambo (docelowo przyłącze do sieci miejskiej),

woda z sieci wodociągowej.

Media:
Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo - na wysokości ostatniego domu.

Uwaga techniczna:
Przez róg działki (od strony drogi wewnętrznej i sąsiedniego domu) przebiega kabel elektryczny.
Ta część działki jest wyłączona z zabudowy, a Energa musi mieć zapewniony dostęp do kabla w razie ewentualnych prac serwisowych.

Atuty nieruchomości:

spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,

wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,

komplet mediów w drodze,

aktualne warunki zabudowy - możesz od razu planować budowę.

Oferta sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403247	Cena	140 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Sianów

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**