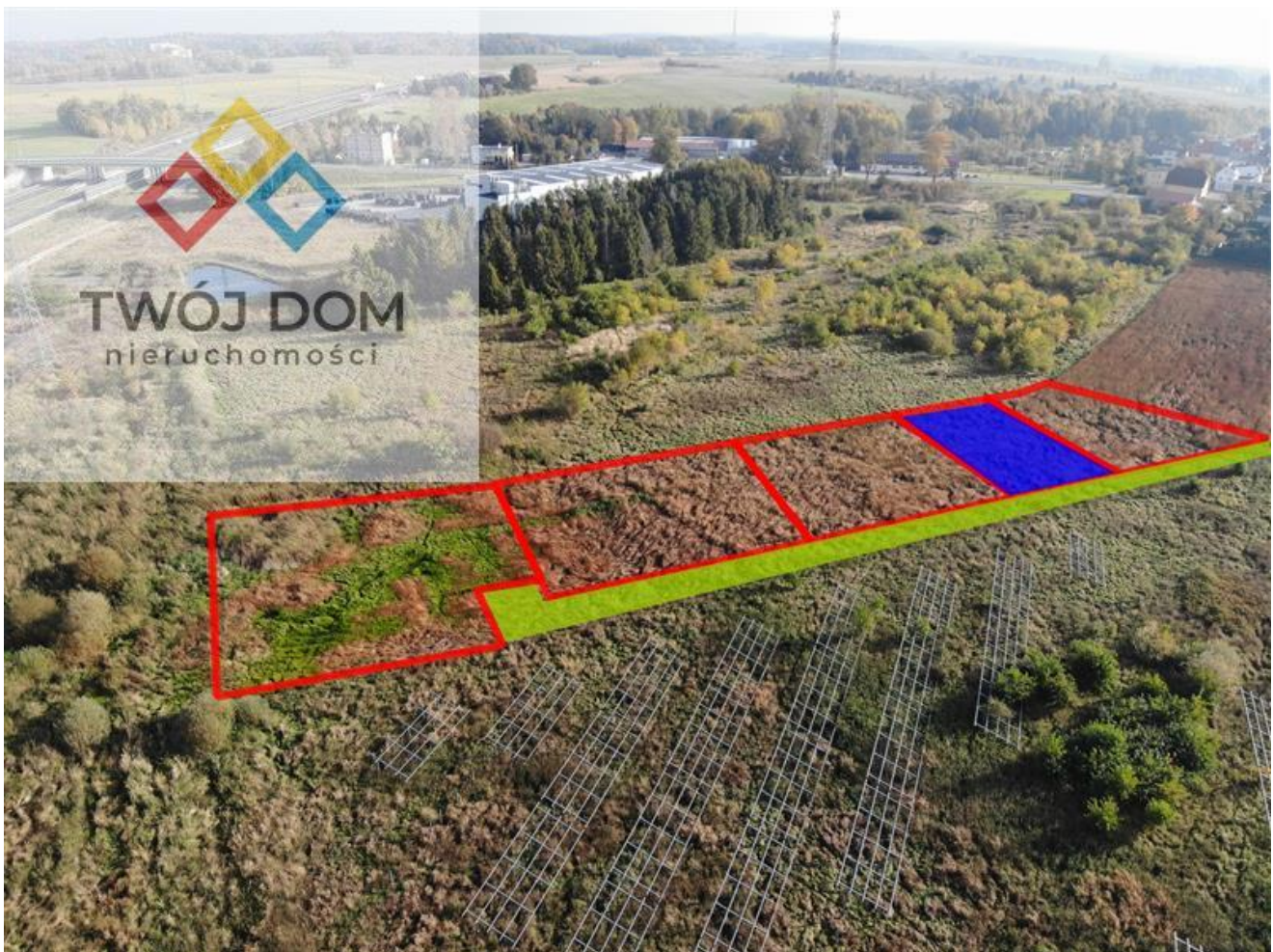


# Działka - Sianów Sianów

**Działka na sprzedaż** - Sianów, Sianów, ul. Dworcowa

cena **111 000** zł

pow. całkowita: **800,00**  
**m<sup>2</sup>**



Działka budowlana w Sianowie, ul. Dworcowa

Na sprzedaż działka budowlana położona w Sianowie przy ulicy Dworcowej, w spokojnej okolicy z szybkim dojazdem do drogi S6 oraz w pobliżu sklepu Dino.

Dojazd:  
Do działki dojeżdżamy ulicą Dworcową - jadąc w kierunku S6 i Dino, należy skręcić w lewo przy drogowskazie "Dworcowa 23AC". Dalej prowadzi wąska, droga z płyt jumbo.  
Działka znajduje się po prawej stronie, około 150 metrów za ostatnim domem.

Współrzędne GPS środka działki: 54.235927, 16.295064

Na działkę zostały wydane warunki zabudowy do podziału, w Gminie został złożony wniosek o wydanie nowych

warunków:

zabudowa do 25% powierzchni działki,

maksymalna wysokość zabudowy do 9 m,

dach dwu- lub wielospadowy,

kanalizacja: obecnie szambo (docelowo przyłącze do sieci kanalizacyjnej),

woda, z indywidualnego ujęcia - docelowo z sieci wodociągowej.

Media:

Prąd, woda, gaz i kanalizacja znajdują się w drodze z płyt jumbo - na wysokości ostatniego domu, około 170 metrów od granicy działki.

Atuty nieruchomości:

spokojna, kameralna okolica z luźną zabudową jednorodzinną,

wygodny dojazd do centrum Sianowa i drogi ekspresowej S6,

złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy

Oferta sprawdzona i prowadzona przez pośrednika nr lic. 14825.

## informacje ogólne

Symbol	4403252	Cena 	111 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolice	Sianów
---------	--------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)