

Działka - Strzeżenice

Działka na sprzedaż - Strzeżenice, ul. Strzeżenice

cena **139 000** zł

pow. całkowita: **1 000,00**
m²



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 3 kilometry od brzegu morza.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze Mścice - Mielno, oddzielona od asfaltu ścieżką rowerową, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem - idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

Współrzędne GPS: 54.237593 16.071370

Parametry działki:

powierzchnia: 1000 m²,

wymiary: ok. 25 m x 40 m,

kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.

Warunki zabudowy (dla działki przed podziałem):

zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,

maksymalna powierzchnia zabudowy: do 200 m²,

powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% działki,

wysokość zabudowy: od 6 do 8 metrów,

dach: dwu- lub wielospadowy.

Media:

woda - obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,

kanalizacja - szambo do czasu podłączenia do sieci,

prąd - w drodze przy działkach.

Działka po podziale - złożony został wniosek o wydanie indywidualnych warunków zabudowy dla każdej z nowo wydzielonych działek.

Atuty nieruchomości:

tylko 3 km od morza,

spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielnia i Koszalina,

regularny kształt - idealny pod projekt domu,

aktualne procedury formalne - działka gotowa do inwestycji. Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403259	Cena 	139 000, 00 PLN
--------	---------	------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------

informacje dodatkowe

Okolice	Jezioro, Pas nadmorski,	Szerokość działki (mb.)	25, 00
---------	-------------------------	-------------------------	--------

Rzeka, Tereny rekreacyjne

Długość działki (mb.)

40, 00



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl