

Działka - Strzeżenice

Działka na sprzedaż - Strzeżenice, Jezioro, Pas Nadmorski, Rzeka, Tereny Rekreacyjne, ul. Strzeżenice

cena **135 000 zł**

pow. całkowita: **1 000,00 m²**



Działka budowlana 3 km od morza - Strzeżenice k. Mielna

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1000 m², położona w miejscowości Strzeżenice, zaledwie 3 kilometry od brzegu morza.

To doskonała propozycja dla osób marzących o własnym domu w spokojnej, nadmorskiej okolicy, z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina.

Lokalizacja:

Działka położona jest przy drodze Mścice - Mielno, oddzielona od asfaltu ścieżką rowerową, co zapewnia bezpieczeństwo, komfort i prywatność.

Strzeżenice to miejscowość położona bezpośrednio przed Mielnem - idealna, by mieszkać blisko morza, ale z dala od wakacyjnego zgiełku.

Współrzędne GPS: 54.237752 16.072082

Parametry działki:

- powierzchnia: 1000 m²,
 - wymiary: ok. 25 m x 40 m,
 - kształt regularny, łatwy do zagospodarowania.
- Warunki zabudowy (dla działki przed podziałem):
- zabudowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: do 200 m²,
 - powierzchnia biologicznie czynna: min. 50% działki,
 - wysokość zabudowy: od 6 do 8 metrów,
 - dach: dwu- lub wielospadowy.

Media:

- woda – obecnie ze studni (do 30 m głębokości), w drodze wewnętrznej zaprojektowana nitka wodociągowa,
- kanalizacja – szambo do czasu podłączenia do sieci,
- prąd – w drodze przy działkach.

Działka po podziale – złożony został wniosek o wydanie indywidualnych warunków zabudowy dla każdej z nowo wydzielonych działek.

Atuty nieruchomości:

- tylko 3 km od morza,
- spokojna, zielona okolica z szybkim dojazdem do Mielna i Koszalina,
- regularny kształt – idealny pod projekt domu,
- aktualne procedury formalne – działka gotowa do inwestycji.Oferta sprawdzona przez Pośrednika nr lic 14825.

informacje ogólne

Symbol	4403261	Cena 	135 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Pas nadmorski,	Szerokość działki (mb.)	25, 00
---------	-------------------------	-------------------------	--------

Rzeka, Tereny rekreacyjne

Długość działki (mb.)

40, 00



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**