

Dom, 389 m², Goleniów Łaniewo
Dom na sprzedaż - Goleniów, Łaniewo

cena **2 199 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **389,00**
m²

pow. działki: **6 425,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż wyjątkową nieruchomość położoną w malowniczej okolicy Goleniowa - Łaniewo, w otoczeniu zieleni i domów jednorodzinnych. To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego domu z dużą działką oraz możliwością prowadzenia działalności gospodarczej na miejscu.

Na przestronnej działce o powierzchni 6425 m² usytuowany jest dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 157,02 m², połączony z garażem dwustanowiskowym (33,81 m²). Budynek został wybudowany w 2006 roku z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal.

Wnętrze domu zostało urządzone ze smakiem i jest gotowe do zamieszkania, bez konieczności dodatkowych nakładów finansowych.

Parter:

- * przestronny salon z kominkiem połączony z jadalnią,
- * widna, w pełni wyposażona kuchnia,
- * sypialnia z dostępem do łazienki,
- * pralnia z kotłownią,

- * wiatrołap, sień i hol,
- * przejście bezpośrednio do garażu.

Poddasze użytkowe:

- * trzy wygodne sypialnie,
- * łazienka,
- * hol.

Na posesji znajduje się także domek gościnny (wymagający remontu), który może służyć jako miejsce dla odwiedzających lub przestrzeń do pracy zdalnej.

Dom ogrzewany jest nowoczesną pompą ciepła, co zapewnia niskie koszty eksploatacji i ekologiczne użytkowanie. Na podłogach położony jest parkiet, a stolarka okienna wykonana jest z drewna. Elewacja wykończona styropianem i tynkiem silikonowym.

Działka jest pięknie zagospodarowana - znajduje się tu ogród, las oraz oczko wodne, które tworzą niepowtarzalny klimat i zapewniają prywatność oraz bliski kontakt z naturą. Dojazd do posesji prowadzi cichą, spokojną uliczką. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum Goleniowa - zaledwie 10 minut jazdy samochodem, a jednocześnie pozwala cieszyć się ciszą i spokojem.

Na terenie posesji znajduje się również **budynek magazynowo-usługowy o powierzchni 476,42 m², z przylegającą wiatą (222,08 m²), wybudowany w 2004 roku.

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony, ze strychem, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Istnieje możliwość odkupienia maszyn i urządzeń wykorzystywanych dotychczas do produkcji mebli - doskonała okazja dla osób planujących własną działalność gospodarczą.

- * duża, pięknie zagospodarowana działka (6425 m²),
- * dom w bardzo dobrym standardzie, gotowy do zamieszkania,
- * pompa ciepła - nowoczesne i ekonomiczne ogrzewanie,
- * osobny budynek usługowo-magazynowy z potencjałem inwestycyjnym,
- * spokojna, zielona okolica,
- * bliskość centrum Goleniowa (ok. 10 minut samochodem).

To wyjątkowe miejsce łączy w sobie komfort życia w domu jednorodzinnym z możliwością prowadzenia własnego biznesu bez wychodzenia z posesji. Idealna propozycja dla rodzin, przedsiębiorców lub inwestorów szukających połączenia funkcjonalności, przestrzeni i natury.

Więcej informacji pod numerem: 530 855 025

Zapraszamy do kontaktu oraz umówienia się na prezentację nieruchomości!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów


Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13935/MKN/DS-280366	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	389, 00 m ²
Powierzchnia działki	6 425, 00 m ²	Rok budowy	2004
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA	Cena 	2 199 000, 00 PLN



wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2
-----------------	---

instalacje

Energia elektryczna		Napięcie 400V (siła)	
---------------------	---	----------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl