

Dom, 120 m<sup>2</sup>, Drawsko Pomorskie

**Dom na sprzedaż** - Drawsko Pomorskie

cena **319 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **120,10** pow. działki: **935,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Komfortowa część domu z ogrodem, garażem i możliwością dalszej adaptacji !

Na sprzedaż oferuję część domu położonego w spokojnej, zielonej części Drawska Pomorskiego.

To wyjątkowa propozycja dla osób poszukujących przestronnego miejsca do życia, z własnym ogrodem, garażem i możliwością adaptacji dodatkowych pomieszczeń.

Oferowana część obejmuje piętro budynku wraz z przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi, garażem jednostanowiskowym i wydzieloną częścią ogrodu.

Powierzchnia całkowita wynosi 120,1 m<sup>2</sup>, z czego ok. 85 m<sup>2</sup> to część mieszkalna gotowa do zamieszkania.

W skład mieszkania wchodzi:

trzy ustawne i jasne pokoje,

oddzielna kuchnia ze spiżarnią,

łazienka z oknem,

przestronny korytarz.

Dodatkowo do dyspozycji nowego właściciela pozostaje połowa strychu z dodatkowym pokojem typu jaskółka` - idealnym na biuro, pokój dla gości lub pracownię,

oraz połowa piwnicy, w której można urządzić warsztat, spiżarnię lub przestrzeń do przechowywania.

Na posesji znajduje się garaż, oferujący dodatkowe miejsce do przechowywania.

Do nieruchomości przynależy również 1/2 udziału w działce o powierzchni 935 m2.

Ogród został już fizycznie wydzielony - dzięki czemu właściciel korzysta z własnej, prywatnej części działki. To idealne miejsce na ogród warzywny, strefę relaksu lub kącik zabaw dla dzieci.

Dom jest w dobrym stanie technicznym :

nowy dach - wymieniony ok. 10 lat temu,

ocieplenie elewacji wykonane ok. 15 lat temu,

oryginalne piece kaflowe w pokojach,

doprowadzony gaz - z możliwością wykonania nowego systemu grzewczego,

kanalizacja miejska,

woda z dwóch źródeł - z sieci miejskiej oraz z prywatnej hydroforni.

To cicha, spokojna okolica z przewagą zabudowy jednorodzinnej, otoczona zielenią i terenami spacerowymi. Jednocześnie lokalizacja gwarantuje wygodny dostęp do centrum miasta.

W pobliżu znajdują się:

sklepy: Dino, Aldi, Netto, Orlen,

Urząd Miejski,

przychodnie i punkty usługowe,

parki i tereny rekreacyjne.

Dlaczego warto ?

funkcjonalny rozkład pomieszczeń,

duża powierzchnia z możliwością adaptacji,

prywatny ogród i garaż,

spokojna lokalizacja z pełną infrastrukturą,

gotowe przyłącza mediów.

Nieruchomość daje wiele możliwości - to doskonały wybór zarówno dla rodzin poszukujących domu z ogrodem, jak i dla inwestorów ceniących przestrzeń z potencjałem.

Budynek solidny, zadbane, z nowym dachem i doprowadzonymi mediami.

Zapraszam na prezentację - to miejsce, które warto zobaczyć na żywo!

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebna 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23


Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	13976/MKN/DS-280507	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	120, 10 m <sup>2</sup>

Powierzchnia działki	935, 00 m <sup>2</sup>	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA
Cena 	319 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

---

Liczba łazienek	1
-----------------	---

## instalacje

---

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------	----------------	-------------------------------------

---

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)