



Mateusz Granowicz
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 500 227 727

email: mateusz.granowicz@city-szczecin.pl

Lokal, 90 m2, parter, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **4 800** zł

pow. całkowita: **90,00 m²**



Na wynajem - nowoczesne powierzchnie biurowe | ul. Teofila FirliKa Szczecin

Oferujemy do wynajęcia funkcjonalne pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 2139 m2, w nowoczesnym obiekcie biurowym. Budynek położony jest w strategicznej lokalizacji - w bezpośrednim sąsiedztwie Stoczni Szczecińskiej oraz Portu Morskiego, co czyni go idealnym miejscem dla firm działających w branży morskiej, przemysłowej i logistycznej.

Atuty lokalizacji

- 100 m do pętli autobusowej i przystanku tramwajowego
- szybki dojazd do centrum miasta (kilka minut)
- trasa zamkowa tuż obok - idealne połączenie z innymi dzielnicami i trasami wyjazdowymi

- w pobliżu: sklepy, apteka, punkty usługowe, paczkomaty

Odległości:

- Dworzec PKP/PKS - ok. 3 km (ok. 7 min samochodem)
- Lotnisko Szczecin-Goleniów - 45 km
- Droga ekspresowa w kierunku Poznania - 15 km
- Granica PL/DE (Kołbaskowo) - 20 km

Specyfikacja budynku

- Powierzchnie biurowe: od 16 m² do 250 m²
- Możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni
- Każde biuro z dostępem światła dziennego
- Klimatyzacja oraz wentylacja w każdym pomieszczeniu
- Nowoczesna architektura, wysoki standard wykończenia
- 2 naziemne parkingi dla klientów i pracowników
- Dostęp do szybkiego internetu światłowodowego
- Budynek przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami
- System kontroli dostępu, pełne okablowanie strukturalne
- System przeciwpożarowy i monitoring
- Możliwość pracy 24/7
- Pomieszczenia socjalne oraz toalety

Warunki najmu

Czynsz: 53,12 zł netto + media

Dostępność: od zaraz

Zapraszam do kontaktu, chętnie odpowiem na dodatkowe pytania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25463	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	----------	--------------	--------

Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	2015
Materiał ścian	INNY	Cena 	4 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**