Bogna Węclewska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 506 218 312
email: bw@mikulski-nieruchomosci.pl

KOŁOBRZEG - APARTAMENT Z BALKONEM - NETTO 439000 !

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Podczele

cena **539 970** zł liczba pokoi: **1** pow. całkowita: **26,68 m²**



Cena netto: 439 000 zł + 23% VAT (100 970), który można odliczyć !
Łączna cena brutto: 539 970 zł.

WYJĄTKOWY APARTAMENT - IDEALNA INWESTYCJA BLISKO MORZA I NATURY
Lokalizacja: Podczele, Kołobrzeg - prestiżowa, zielona dzielnica tuż przy szerokiej, piaszczystej plaży. Spacer do brzegu morza zajmuje zaledwie około 10 minut - idealne miejsce na całoroczny wypoczynek i wynajem turystyczny.
Oferujemy do sprzedaży komfortowy, funkcjonalny apartament w prestiżowym kompleksie w Podczelu (Kołobrzeg). To propozycja dla osób szukających inwestycji z natychmiastowym potencjałem wynajmu oraz dla tych, którzy cenią bliskość morza i kontakt z naturą.
Mieszkanie zostało zaprojektowane z myślą o maksymalnym wykorzystaniu przestrzeni: salon z aneksem kuchennym, wyodrębniona część sypialniana, nowoczesna łazienka oraz balkon. Wykończenie pod klucz`, kompletne umeblowanie i wyposażenie pozwalają rozpocząć wynajem od pierwszego dnia.
Na terenie kompleksu: strefa SPA i wellness, kryty basen, recepcja, strefa dla dzieci oraz tereny zielone -

wszystko, co potrzebne do komfortowego wypoczynku i dobrych opinii gości. Lokalizacja gwarantuje łatwy dostęp do plaży (ok. 10 minut spacerem), ścieżek spacerowych w Ekoparku i lokalnych atrakcji Kołobrzegu.
Idealne jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub prywatny apartament wakacyjny.
Dlaczego warto?
To połączenie nadmorskiego klimatu, luksusowych udogodnień i nowoczesnej architektury. Wysoka jakość wykończenia, pełna infrastruktura rekreacyjna i bliskość plaży czynią tę inwestycję jednym z najatrakcyjniejszych adresów w Kołobrzegu.
To doskonały wybór dla osób szukających:

bezpiecznej lokaty kapitału,

miejsca do wypoczynku nad morzem,

lub apartamentu inwestycyjnego z obsługą najmu.

Dostępne są także inne apartamenty w inwestycji - każdy różni się nieznacznie układem, metrażem i ceną, ale wszystkie oferują taki sam wysoki standard wykończenia. Lokale znajdują się na różnych piętrach budynku. W celu uzyskania szczegółowych informacji zapraszam do kontaktu. Zdjęcia zamieszczone w ofercie są poglądowe i przedstawiają różne apartamenty dostępne w sprzedaży.
Apartamenty przedstawione w tym ogłoszeniu są dostępne w cenie netto 439 000 zł.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15205/MKN/MS-280500	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	26, 68 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	IDEALNY	Rodzaj budynku	APARTAMENT
Rok budowy	2023	Materiał ścian	TRADYCYJNA, MUROWANA, SZKIELETOWA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena	539 970, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Internet	✓
Telewizor	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**