Łukasz Twarowski
(Bonus Nieruchomości)
nr licencji: 319

tel.: 509 902 020
email: l.twarowski@bonusnieruchomosci.pl

Mieszkanie, 5 pok., 151 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Andrzeja Małkowskiego

cena **1 200 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **150,62 m²**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Na sprzedaż wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie w sercu Szczecina.
Powierzchnia: ponad 150 m2, 5 pokoi, 3 piętro.

Z przyjemnością prezentuję dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni ponad 150 m2, położone w samym centrum Szczecina - idealne dla osób ceniących przestrzeń, komfort i miejski styl życia!
Najważniejsze informacje:

- Metraż: Ponad 150 m2 - przestronny, dwupoziomowy układ
- Układ: 5 pokoi, 2 łazienki, oddzielna kuchnia, przedpokój
- Lokalizacja: Centrum Szczecina - blisko wszystkich kluczowych punktów miasta
- Piętro: 3

- Dodatkowe udogodnienia: 2 miejsca postojowe na podwórku

Atuty mieszkania:

- Duże, otwarte przestrzenie: Idealne dla rodzin, osób kreatywnych lub do aranżacji według własnych potrzeb.
- Dwupoziomowy układ: Zapewnia komfort i funkcjonalność - oddzielna strefa dzienna i prywatna.
- Dwie łazienki: Wygoda dla większej liczby domowników lub gości.
- Dwa miejsca postojowe: Rzadkość w centrum miasta - bezpieczne parkowanie na podwórku..

Lokalizacja - serce Szczecina:

- Centrum miasta: Wszystkie atrakcje, restauracje, kawiarnie, sklepy i instytucje kulturalne w zasięgu ręki.
- Świetna komunikacja: Bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych, łatwy dojazd do każdej części miasta.
- Bliskość kluczowych punktów:
    - Wały Chrobrego & Bulwary nad Odrą: kilka minut spacerem
    - Centrum handlowe Galaxy: ~1 km
    - Jasne Błonia: ~2 km
    - Dworzec PKP Szczecin Główny: ~1,5 km
- Infrastruktura: W okolicy szkoły, przedszkola, urzędy, siłownie i tereny rekreacyjne.

Dla kogo jest to mieszkanie?

- Rodzin: Przestronny układ i centralna lokalizacja idealne dla komfortowego życia
- Inwestorów: Możliwość adaptacji na apartamenty pod wynajem krótkoterminowy lub biura
- Miłośników miejskiego życia: Wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się na wyciągnięcie ręki!

Dodatkowe informacje:

- Rynek: Wtórny
- Stan prawny: Pełna własność
- Ogrzewanie: gazowe

Inwestycja z potencjałem: Dzięki dużej powierzchni i elastycznemu układowi mieszkanie może zostać zaadaptowane na luksusowy apartament, biuro lub przestrzeń usługową. Lokalizacja w centrum miasta gwarantuje wysoką stopę zwrotu z wynajmu!
Zapraszamy na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48811	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	150, 62 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Garaż	✓
Cena za m2	7 967, 07 PLN	Cena	1 200 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**