

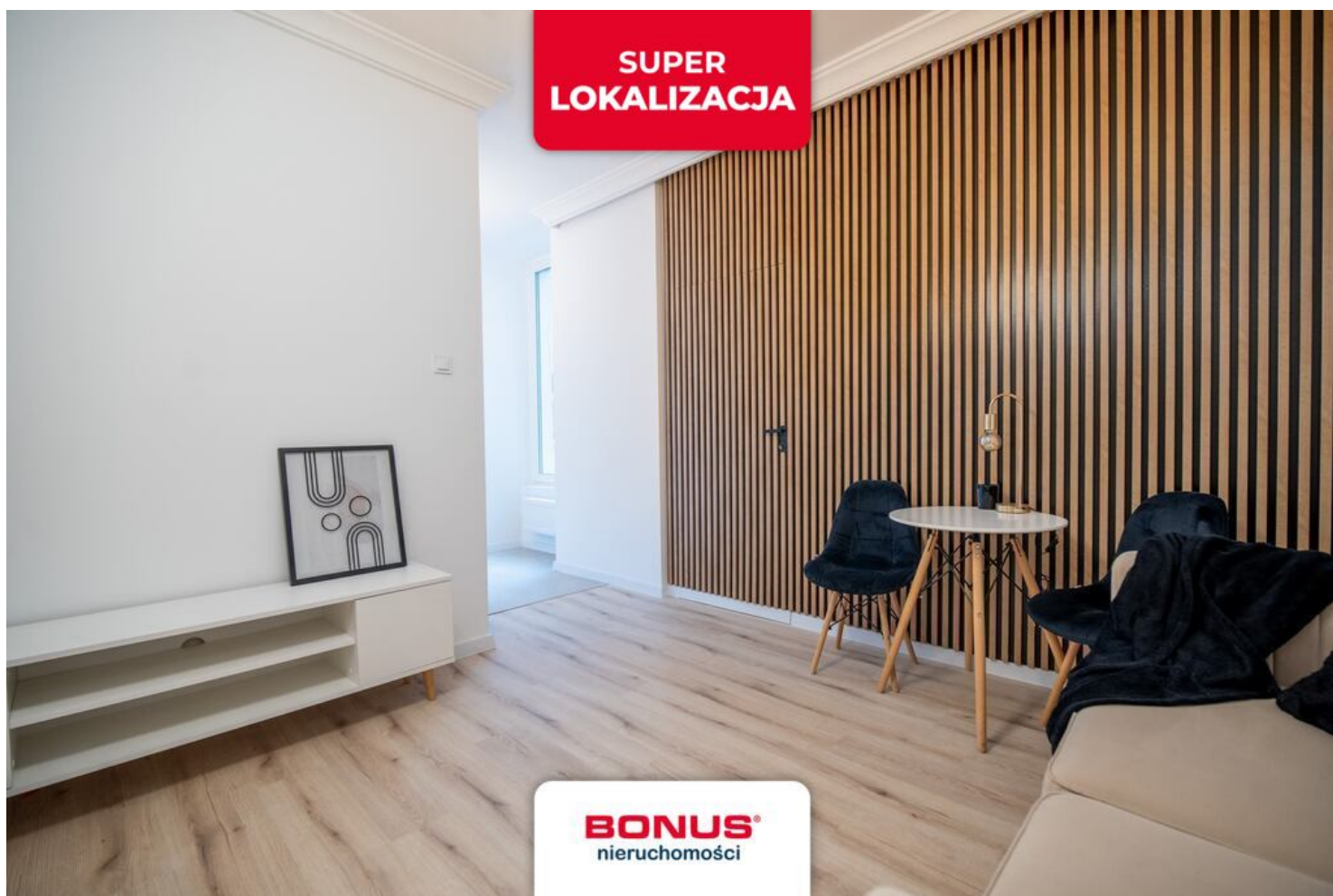
Mieszkanie, 4 pok., 68 m², Szczecin Śródmieście

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Stanisława Noakowskiego

cena **579 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **67,88 m²**



Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno, ul. Stanisława Noakowskiego.

Powierzchnia: 68 m² | 4 pokoje | Parter | Kamienica z 1900r.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkowe mieszkanie w sercu Pogodna - jednej z najpiękniejszych dzielnic Szczecina!

Najważniejsze informacje:

Metraż: 68 m² - przestronny układ: 4 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka, przedpokój.

Lokalizacja: ul. Stanisława Noakowskiego, tuż przy parku (Ogródek Jordanowski)

Czynsz: 650 zł/mc (w tym fundusz remontowy)

Stan: Po kapitalnym remoncie, gotowe do zamieszkania.

Atuty mieszkania:

Wysoki standard wykończenia:

Nowa instalacja elektryczna i kanalizacyjna

Nowy piec dwufunkcyjny (ogrzewanie + ciepła woda)

Trzyszybowe okna PCV - doskonała izolacja termiczna i akustyczna

Posadzka ze styrobetonu - minimalne straty ciepła zimą

Funkcjonalny układ: Idealny dla rodzin, studentów lub jako inwestycja pod wynajem

Dodatkowe udogodnienia: Piwnica/komórka lokatorska

Lokalizacja - zielone serce Szczecina:

Bliskość natury: Mieszkanie sąsiaduje z Ogrodem Jordanowskim - idealnym miejscem na spacer, jogging czy relaks z rodziną

Tereny rekreacyjne: Duże przestrzenie zielone, siłownia plenerowa, plac zabaw

Świetna komunikacja: Przystanki autobusowe i tramwajowe w pobliżu, szybki dojazd do centrum i innych dzielnic

Bliskość kluczowych punktów:

Centrum miasta (Plac Andersa, Hanza Tower): ~2 km

Jasne Błonia / Plac Grunwaldzki: ~2,2 km (~27 min pieszo)

Wały Chrobrego & Bulwary nad Odrą: ~2,5 km (~30 min)

Uniwersytet Techniczny: ~1,5 km (~18 min)

Park Kasprzowicza: ~3 km (~35 min)

Infrastruktura: Sklepy, lokale usługowe, kawiarnie, place zabaw - wszystko w zasięgu ręki!

Inwestycja z potencjałem:

Mieszkanie może zostać zaadaptowane na cztery niezależne gabinety usługowe (np. medyczne, kosmetyczne, psychoterapeutyczne, doradcze).

To idealna propozycja dla:

Rodzin szukających przestronnego mieszkania w spokojnej, zielonej okolicy

Studentów ceniących bliskość uczelni z dobrą komunikacją

Inwestorów zainteresowanych wysoką stopą zwrotu z wynajmu

Odkryj swoje nowe miejsce w sercu Pogodna - mieszkanie, które łączy komfort, naturę i doskonałą lokalizację!

Zadzwoń po więcej informacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48810	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	67, 88 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1900
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	8 529, 76 PLN
Cena 	579 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**