

Wolno stojący, 109 m², Szczecin Pogodno

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 399 000** zł

liczba pokoi: **7**

pow. całkowita: **109,00** pow. działki: **429,00 m²**
m²



Na sprzedaż dom wolnostojący w urokliwym miejscu, przy Parku Łyczywków, Pogodno, Szczecin

Powierzchnia: 109 m²

Działka: 429 m²

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży domu wolnostojącego w prestiżowej lokalizacji na szczecińskim Pogodnie - w sercu zielonej oazy, tuż przy Parku Łyczywków i niedaleko Parku Kasprzowicza.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- Unikalna lokalizacja: Dom położony bezpośrednio przy Parku Łyczywków, z pięknym widokiem na zieleń, pomiędzy dwoma przedwojennymi willami. Kameralna, niska zabudowa gwarantuje spokój i prywatność.
- Bliskość natury: Sąsiedztwo parków, ścieżek rowerowych i spacerowych.
- Prestiż i przestrzeń: Pogodno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina, łącząca urok

historycznej architektury z nowoczesną funkcjonalnością.

Szczegóły nieruchomości:

- Typ budynku: Wolnostojący dom z lat 60. (tzw. kostka), podpiwniczony, z garażem w bryle budynku.
- Możliwości aranżacyjne: Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP), istnieje możliwość przebudowy lub rozbudowy, w tym dobudowy drugiego garażu na granicy działki. Brak nadzoru konserwatora zabytków.
- Działka: Regularny kształt, idealna do zagospodarowania według własnych potrzeb.
- Stan najmu: Dom jest wynajmowany do końca 2025 roku, z możliwością przedłużenia umowy - doskonała opcja dla inwestorów.

Lokalizacja - zielone serce Pogodna:

- Bezpośrednie sąsiedztwo Parku Łyczywków: Idealne miejsce na spacer, jogging czy rodzinne pikniki.
- Blisko Parku Kasprowicza: Największy park w Szczecinie, zaledwie kilka minut spacerem.
- Świetna infrastruktura: W pobliżu sklepy, kawiarnie, przystanki komunikacji miejskiej oraz ścieżki rowerowe.
- Brak strefy płatnego parkowania: Wygoda dla mieszkańców i gości.
- Dogodny dojazd: Szybki dostęp do centrum Szczecina oraz innych dzielnic.

Dla kogo jest ten dom?

- Rodzin: Szukających spokojnego miejsca z dostępem do zieleni i przestrzeni do życia.
- Inwestorów: Możliwość przebudowy i wynajmu sprawia, że to atrakcyjna propozycja z potencjałem zwrotu z inwestycji.
- Miłośników natury: Lokalizacja przy parku zapewnia niepowtarzalny klimat i oddech od miejskiego zgiełku.

Dodatkowe informacje:

- Rynek: Wtórny
- Stan prawny: Pełna własność

Dlaczego warto?

To niepowtarzalna okazja, by stać się właścicielem domu w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Szczecina, gdzie zieleń parku łączy się z kameralną atmosferą Pogodna.

Dom z potencjałem aranżacyjnym daje szansę na stworzenie wymarzonej przestrzeni mieszkalnej lub inwestycyjnej.

Zapraszamy na prezentację!

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48626	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	7
Powierzchnia całkowita	109, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	109, 00 m²
Powierzchnia działki	429, 00 m²	Rok budowy	1960
Ilość pięter	2	Standard	DOBRY
Materiał ścian	MIESZANY	Cena za m2	22 009, 17 PLN
Cena 	2 399 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**