

Wyjątkowe mieszkanie z pięknym widokiem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Pelikana

cena **949 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **80,99 m²**



Planujesz skredytować to mieszkanie – zadzwoń.

Nietuzinkowa oferta, dwupiętrowego mieszkania z otwartą przestrzenią i pięknym widokiem na cały Szczecin. Z górnego piętra widać w oddali jezioro Dąbie.

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze niskiego budynku, wybudowanego przez dewelopera Siemaszko w 2014 r.

Mieszkanie zostało ciekawie zaaranżowane, wyposażone w meble i sprzęty bardzo dobrej jakości. Kuchnia niemieckiej firmy zrobiona na zamówienie, o wartości 50.000 zł (jest to koszt samych mebli).

Dobrze zaaranżowana antresola i z gustem wkomponowane doświetlenia otworzyły i rozjaśniły przestrzeń a mieszkanie zyskało swój niepowtarzalny charakter.

Dwa pokoje (salon i pokój na dole) z niespotykaną w bloku wysokością wynoszącą 5 metrów.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 80,99m², składa się z dwóch poziomów:

Poziom I stanowi:

- otwarta przestrzeń wypoczynkowa, połączona z aneksem kuchennym i strefą jadalnianą. Z salonu jest wyjście na balkon z którego rozpościera się wyjątkowy widok na Szczecin. Na balkonie jest zewnętrzny kontakt, co chociażby umożliwi korzystanie z podłączonego tam laptopa
- pokój/sypialnia z szafą w zabudowie
- łazienka z prysznicem, wyposażonym w deszczownicę
- przedpokój z szafą

Poziom II stanowi:

- przestronna, otwarta przestrzeń w której znajduje się sypialnia oraz miejsce do pracy
- duża garderoba, z szafą w zabudowie oraz dodatkowym miejscem gospodarczym
- toaleta

Polecam zapoznać się z przypisanym do tej oferty spacerem wirtualnym.

Nieruchomość zlokalizowana jest w dzielnicy Warszewo. Osiedle spokojne, ładnie zagospodarowane, z licznymi miejscami postojowymi.

Właściciel mieszkania posiada również garaż pod budynkiem o powierzchni 21,70m², płatny dodatkowo 80 tys. zł. Zakup nie jest obowiązkowy.

Czynsz około 845 zł. zawiera opłaty administracyjne, zaliczki na ogrzewanie, wodę, śmieci, fundusz remontowy. Opłaty za garaż dodatkowe 58 zł.

Lokalizacja : 15 metrów od przystanku autobusowego, 20 metrów od publicznego żłobka oraz placu zabaw, 100 metrów od sklepu żabka, 200 metrów od piekarni aspard, paczkomatu, fizjoterapii, przychodni, berlin kebaba, 300 metrów od lasu.

Zapraszam na prezentację. To niewątpliwie wyjątkowa oferta.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48808	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	80, 99 m ²

Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2014
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 717, 50 PLN
Cena 	949 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
845, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**