

OSTATNIE DWA SZEREGOWCE , OGRÓDKI ok 100m²

Dom na sprzedaż - Police

cena **810 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **118,26** m² pow. działki: **896,00** m²



OSTATNIE DWA SZEREGOWCE , CENTRUM POLIC, OGRÓDKI ok 100m²

Powstaje nowa inwestycja domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej w Policach przy ulicy Sadowej. Docelowo inwestycja składać się będzie z 5 lokali mieszkalnych w zabudowie szeregowej.

Środkowy lokal mieszkalny - zabudowa bliźniacza. Nieruchomość o bardzo funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń. Powierzchnia użytkowa 85,26m² + 38,8m² -strych użytkowy. Stan deweloperski, budynek jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej dwulokalowej . Parter, piętro, poddasze plus ogródek oraz dwa miejsca postojowe. Na parterze salon z wyjściem na taras oraz ogródek, kuchnia, WC , schowek ,wiatrołap. Z salonu wyjście na mały ogródek poprzez taras.

Piętro - trzy pokoje, łazienka z WC oraz korytarz. Na poddaszu dodatkowa przestrzeń o powierzchni 38,8m².

Fundamenty:

- ławy żelbetowe beton
- izolacja przeciwwilgociowa
- izolacja termiczna ścian fundamentowych styropian fundamentowy wodoodporny

Ściany: nośne dwuwarstwowe z bloczków silikatowych . Działowe z bloczków silikatowych.
Komin kominkowy - komin systemowy JAWAR .
Dach: więźba dachowa drewniana, dachówka ceramiczna, rynny PCV, obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej lub cynkowej
Okna; PCV, trzyszybowe, ciepły montaż
Drzwi tarasowe rozsuwane
Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe.
Ocieplenie budynku- styropian zakończony pucem.Ogrzewanie pompa ciepła , ogrzewanie podłogowe w całym domu i grzejniki łazienkowe .
Teren: ogrodzenie przydomowych ogródków - z paneli, dojścia do budynków
Powierzchnia działki na którym posadowione są dwa budynki to powierzchnia 896 m2.
Nieruchomość ogrodzona. Do każdego lokalu przynależą dwa miejsca postojowe. Dojazd drogą główną asfaltową.
W pobliżu przystanki autobusowe, szkoła podstawowa , zespół szkół oraz liczne sklepy.

Wysoki standard wykończenia, bliskość do centrum miasta a jednocześnie spokój, cisza oraz bezpieczna okolica gwarantuje komfort zamieszkania.

Cena poszczególnych lokali:
Budynek 1A lokal 2 - sprzedany
Budynek 1A lokal 1 - cena 810,000zł
Budynek 1B lokal 2 - rezerwacja
Budynek 1B lokal 1 - cena 760,000zł
Budynek 1C - rezerwacja

Przewidywany termin zakończenia inwestycji IV kwartał 2025 roku.
Lokalizacja spokojna, zielona, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.
Do każdej nieruchomości przynależą 2 miejsca parkingowe oraz DUŻE ogródki.

Nie zwlekaj i już dziś zarezerwuj swój wymarzony dom! Kupując tą nieruchomość nie płacisz PCC! Sprzedaż na podstawie umowy deweloperskiej.
Zapraszam na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HAC22859	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	SEGMENT SKRAJNY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	118, 26 m²	Powierzchnia użytkowa	118, 26 m²
Powierzchnia działki	896, 00 m²	Rok budowy	2025
Ilość pięter [wliczając parter]	3	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	MIESZANY	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	6 426, 52 PLN	Cena 	810 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Źródło c.w.	POMPA CIEPŁA
Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**