

Plac 4300 m² na działalność przy Gdańskiej!

Działka na sprzedaż - Szczecin, Łasztownia

cena **2 499 000 zł**

pow. działki: **4 299,00 m²**



Na sprzedaż utwardzony plac o powierzchni 4299 m², z halą (około 160 m²) oraz budynkiem niemieszkalnym (218 m²), zlokalizowany w strategicznym miejscu Szczecina, mieszczący się przy ulicy Gdańskiej, w bezpośredniej bliskości drogi krajowej numer 10.

Doskonały (utwardzony) dojazd dla samochodów ciężarowych, idealny dla prowadzonych działalności z zakresu handlu, logistyki, produkcji czy m.in. zbierania i przetwarzania złomu (działka posiada niezbędne zezwolenia). Obiekt ogrodzony, monitorowany i oświetlony. Opcjonalnie - możliwość przejęcia aktualnych dzierżawców (zapewniających w chwili obecnej miesięczny dochód w wysokości 10.000 zł netto).

Nieruchomość zabudowana, na jej terenie znajduje się m.in. hala oraz budynek gospodarczy (w stanie do remontu).

Polecamy z uwagi na świetną lokalizację oraz duży potencjał!

Uwaga - sprzedaż dotyczy prawa do użytkowania wieczystego, dzierżawionego od Skarbu Państwa na jeszcze ponad 90 lat.

Atuty:

- strategiczna lokalizacja blisko drogi krajowej numer 10, dogodny dojazd na A6 czy S3
- bezpośrednia bliskość Szczecina, terenów portowych i przemysłowych
- elastyczność prowadzonych działalności: handel, logistyka, produkcja
- dogodny dojazd oraz możliwość parkowania TIR
- możliwość adaptacji pod specyficzne działalności (m.in. zbierania i przetwarzania złomu)
- potencjał inwestycyjny i przemysłowy

Cena:

- **2.499.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20212	Powierzchnia działki	4 299, 00 m ²
Rodzaj działki	PRZEMYSŁOWA	Cena za m2	581, 30 PLN
Cena 	2 499 000, 00 PLN		

uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
-----------------	-----------	-----------------	-----------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**