

# Klimatyczna 3-pokojowa adaptacja na Niebuszewie!

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Adama Asnyka

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **67,20 m<sup>2</sup>**



Poleca się do zakupu niesamowicie **klimatyczna adaptacja poddasza** w sercu Niebuszewa. Mieszkanie zlokalizowane jest na III piętrze wyremontowanej kamienicy przy ul. **Asnyka**. Świetna lokalizacja zapewniająca **ciszę i spokój** przy jednoczesnej bliskości do komunikacji miejskiej.

Na powierzchnię **67,2 m<sup>2</sup>** składają się:

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- pięknie urządzona łazienka z kabiną prysznicową
- przedpokój
- pojemna garderoba
- antresola na której urządzono drugą sypialnię.

Adaptacja zaledwie 3-letnia więc wszystko jest prawie nowe. Żadne z pomieszczeń **nie wymaga nakładów**, można od razu zamieszkać.

Właściciele robili adaptację dla siebie, co daje pewność co do użytych **materiałów wysokiej jakości** oraz

staranności przy pracach.

We wszystkich pokojach znajdują się **jednostki klimatyzacji z funkcją grzania i chłodzenia**.

Źródłem ogrzewania i ciepłej wody jest bardzo ekonomiczna pompa ciepła, dla zainteresowanego klienta rachunki oczywiście do wglądu.

Czynsz wraz z FR oraz zaliczką na zimną wodę przy 4 osobach wynosi 520 zł.

**Właściciele są elastyczni** w kwestii terminów. Można kupić/przejąć mieszkanie zarówno bardzo szybko, jak i umówić się nawet na kilkumiesięczny termin.

**Zapraszam na niewątpliwie miłą dla oka prezentację!**

Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	BON48804	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	67, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	11 145, 83 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>

## informacje dodatkowe

---

Forma własności

WŁASNOŚĆ

Typ kuchni

Z OKNEM

Domofon



Rodzaj okien

POŁACIOWE, PCV

Źródło c.w.

POMPA CIEPŁA

Czynsz administracyjny

520, 00 PLN

---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)