



Jacek Rogalski
(Nieruchomości Rogalscy)
nr licencji: 12954

tel.: 516968625
email: jacek@nieruchomosci-rogalscy.pl

Wolno stojący, 134 m², Racimierz
Dom na sprzedaż - Racimierz

cena **380 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **134,00**
m²

pow. działki: **1 588,00**
m²



Dom jednorodzinny, wolnostojący do wykończenia we wsi Racimierz. Wieś leży w gminie Stepnica, na skraju Równiny Goleniowskiej (lasy Puszczy Goleniowskiej oraz Doliny Dolnej Odry, przy drodze łączącej Stepnicę w Wolinem, obecnie zamieszkuje w niej ok. 230 mieszkańców.

Dom budowany w. projektu Mataga, dwukondygnacyjny. Powierzchnia użytkowa parteru to 104 m², a poddasza 30 m². Na tym etapie istnieje możliwość zaadoptowania dodatkowej powierzchni ok. 40 m². Dom składa się z 4 pokoi (możliwość 5 pokoi), dwóch łazienek, dodatkowego osobnego WC, pralni, pomieszczenia gospodarczego, spiżarni i dużego strychu (24m²). Projekt uwzględnia kominek oraz rekuperację. Wszystkie media doprowadzone do domu. Użyte materiały i jakość prac budowlanych bez uwag.

Działka o powierzchni 1588 m², płaska, nieogrodzona. Nieruchomość położona przy granicy z lasem. Wokół zabudowa jednorodzinna z niskim współczynnikiem zabudowania.

Okoliczne tereny to od strony zachodniej (Zalewu Szczecińskiego) łąki, przeszyte kanałami (atrakcje dla wędkarzy), znajduje się tam rezerwat przyrody "Czarnocin". Tereny na wschód porastają lasy Puszczy Goleniowskiej. Są to tereny ciekawe dla grzybiarzy, myśliwych, wędkarzy i turystów ceniących spokój i "eko"

atrakcje.

Odległości: Stepnica 10 km, Wolin 11 km, Zalew Szczeciński 3.5 km, Goleniów 30 km. Oddana do użytku droga S-3 pozwala dotrzeć do Międzyzdrojów (30 km) w 24 minuty.

Zdjęcia przedstawiają przykładowe możliwe warianty wykończenia elewacji.

Biuro Nieruchomości Rogalscy
ul. Wojska Polskiego 2a 72-600 Świnoujście

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)



informacje ogólne

Symbol	22/8816/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	134, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 588, 00 m ²
Rok budowy	2025	Ilość pięter	1
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Materiał ścian	YTONG
Cena za m2	2 910, 45 PLN	Cena 	380 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE		

instalacje

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl