

Działka, Wilczyniec

Działka na sprzedaż - Wilczyniec

cena **299 000 zł**

pow. całkowita: **18
100,00 m²**



Przedmiotem sprzedaży jest działka rolna o powierzchni 18 100 m² położona w Wilczyńcu, w województwie zachodniopomorskim.

Działka znajduje się w wyjątkowo atrakcyjnej lokalizacji - zaledwie 200 m od drogi ekspresowej S6 oraz w pobliżu torów kolejowych, co zapewnia doskonałe połączenie komunikacyjne. Bliskość głównych tras czyni ją idealną zarówno pod inwestycje przemysłowe, jak i energetyczne.

Teren jest idealny pod instalacje fotowoltaiczne - jego powierzchnia i nasłonecznienie sprawiają, że można tu realizować wydajne farmy słoneczne. Ponadto działka posiada ogromny potencjał pod działalność surowcową - podczas odwiertu na głębokości 12 m są złoża żwiru, co czyni ją znakomitą propozycją pod żwirownię. Ilość dostępnego surowca jest znacząca, a teren płaski i dobrze skomunikowany zwiększa komfort prowadzenia inwestycji.

Dodatkowo okolica oferuje spokój i szerokie możliwości zagospodarowania - w sąsiedztwie znajdują się łąki oraz zabudowa przemysłowa, co pozwala na różnorodne wykorzystanie działki.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 18 100 m²

Kształt działki: nieregularny / prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren kamienisty

Klasa ziemi przy działce rolnej: R VI

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: brak

Decyzja o warunkach zabudowy: brak

Decyzja o pozwoleniu na budowę: brak

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 200 m

Sąsiedztwo: zabudowa przemysłowa, łąki

Droga dojazdowa: droga gminna, gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 200 m do S6

Ukształtowanie terenu: teren płaski / zróżnicowany

MEDIA:

Brak

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Wiktoria Kuźmin

tel. 571 996 293

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	6343/MKN/DZS-280499	Cena 	299 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	120, 00	Długość działki (mb.)	167, 00
-------------------------	---------	-----------------------	---------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**