

Szczecin - Funkcjonalne mieszkanie na poddaszu

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście - Zachód

cena **435 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **44,65 m²**



Na sprzedaż przytulne i bardzo funkcjonalne 3-pokojowe mieszkanie położone na poddaszu kamienicy w szczecińskim Śródmieściu-Zachód. Lokal o powierzchni 44,65 m² stanowi doskonałą propozycję zarówno dla osób poszukujących mieszkania do zamieszkania od zaraz, jak i dla inwestorów planujących zakup pod wynajem - szczególnie z uwagi na bliskość uczelni wyższych oraz pełną infrastrukturę usługową.

Wnętrze i układ

Mieszkanie zostało zaprojektowane tak, by maksymalnie wykorzystać przestrzeń i naturalne światło. W jego skład wchodzi:

Pokój dzienny z dużą szafą w zabudowie - idealne miejsce na wypoczynek,

Sypialnia z wygodnym, podwójnym łóżkiem i głęboką szafą,

Dodatkowy pokój z dwoma oknami, tworzący jasną i klimatyczną przestrzeń do pracy lub nauki,

Aneks kuchenny częściowo oddzielony, z zabudową oraz sprzętem AGD,

Łazienka z prysznicem i WC,

Przestronny korytarz zapewniający płynny układ komunikacyjny.

Do mieszkania przynależy duże pomieszczenie strychowe, dostępne tylko dla właścicieli lokali na poddaszu - idealne jako dodatkowa przestrzeń magazynowa.

Stan techniczny

Mieszkanie jest odświeżone i zadbane:

ściany wygładzone i pomalowane,

nowe listwy przypodłogowe,

wymieniona płyta grzewcza w kuchni.

Media i opłaty

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego,

Czynsz administracyjny ok. 220 zł (w tym m.in. zimna woda, wywóz odpadów, fundusz remontowy),

Dodatkowe opłaty: gaz i prąd wg zużycia.

Budynek i otoczenie

Kamienica zadbane, z odnowionym dachem oraz schludną klatką schodową, na której zachowano elementy historycznej sztukaterii.

W budynku działa monitoring oraz oświetlenie awaryjne.

Przy nieruchomości znajdują się miejsca postojowe w strefie płatnego parkowania.

Lokalizacja

Idealna lokalizacja dla studentów, pracowników centrum i osób ceniących miejski styl życia:

blisko ZUT, Uniwersytet Szczeciński,

w sąsiedztwie CH Kupiec i Turzyn, sklepów, restauracji, punktów usługowych,

świetne połączenia tramwajowe i autobusowe.

Najważniejsze zalety

rewelacyjna lokalizacja,

odświeżone i zadbane wnętrza,

niskie koszty utrzymania,

dodatkowa przestrzeń strychowa,

gotowe do szybkiego wprowadzenia.

Zapraszam do kontaktu!

Marta Kulik

tel.: 537 855 240

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	15194/MKN/MS-280477	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	44, 65 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO DOBRY	Rodzaj budynku	3-POKOJOWE
Rok budowy	1930	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Cena 	435 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
-----------------	----------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**