

Działka, Czarne

**Działka na sprzedaż** - Czarne

cena **137 000** zł

pow. całkowita: **6 853,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż zespół dwóch działek gruntowych położonych w miejscowości Czarne, gmina Płoty (dz. nr 104 i 105) sprzedawanych łącznie. Działki tworzą zwarty kompleks o łącznej powierzchni 0,6853 ha (6 853 m<sup>2</sup>); dz. 105 (1 853 m<sup>2</sup>) położona jest wewnątrz większej dz. 104 (5 000 m<sup>2</sup>), co daje korzystny układ umożliwiający wydzielenie części mieszkalnej i gospodarczej.

**INFORMACJE PODSTAWOWE:**

Powierzchnia: 1853 m<sup>2</sup> + 5000 m<sup>2</sup>

Kształt działki: nieregularny + zbliżony do kwadratu (dz. 104 ma kształt zbliżony do litery U, dz. 105 w części wewnętrznej)

Działka: środkowa (dz. 105 usytuowana wewnątrz dz. 104, wspólny dojazd)

Wygląd działki: pusta (wcześniej na działce stał dom i duża stodoła)

Ogrodzona: nie

Warunki glebowe: teren suchy

Klasa ziemi przy działce rolnej: RIVb / PsIV

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: brak

Decyzja o warunkach zabudowy: brak (możliwość uzyskania) - istnieje realna możliwość uzyskania decyzji o warunkach zabudowy; układ działek i dostęp do drogi sprzyjają procedurze.

Decyzja o pozwoleniu na budowę: nie ma

POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: ok. 11 m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, pastwiska, zabudowa zagrodowa (gospodarstwa rolne)

Droga dojazdowa: droga gminna

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa, utwardzona

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: ok. 5 km do DK6

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media: prąd, woda, kanalizacja (szambo)

WODA: własna studnia

KANALIZACJA: szambo

PRĄD: linia energetyczna przechodząca przez działkę (przyłącze / dostęp)

DODATKOWE INFORMACJE / ATUTY:

Dwie działki sprzedawane łącznie, dają możliwość elastycznego zagospodarowania (część mieszkalna + część gospodarcza/rekreacyjna).

Na terenie istniały wcześniej budynki (dom i duża stodoła) - potwierdza to możliwość prowadzenia zabudowy siedliskowej.

Pełne uzbrojenie podstawowe (prąd, studnia, szambo) - szybkie wykorzystanie działki po ewentualnym uzyskaniu WZ.

Spokojne, rolnicze otoczenie z luźną zabudową i pastwiskami; jednocześnie dobry dojazd do głównych tras.

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą.

Opiekun oferty:

Przemysław Kręcki

Nr tel.: 512-372-813

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

-----  
Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1

72-200 Nowogard

Tel. +48 91 307 66 87

Oddział SZCZECIN

ul. Łaziebną 1, U1/1

70-557 Szczecin

Tel. +48 91 307 91 64

Oddział ŚWINOUJŚCIE

ul. Bolesława Chrobrego 5B

72-600 Świnoujście

Tel. +48 91 307 89 01

Oddział KOŁOBRZEG

ul. Mariacka 38/2

78-100 Kołobrzeg

Tel. +48 94 700 00 23

Zapraszamy do naszych oddziałów!


[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

## informacje ogólne

Symbol	6342/MKN/DZS-280498	Cena 	137 000, 00 PLN
--------	---------------------	--	-----------------

## uzbrojenie

Energia elektryczna	
---------------------	---

## informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni	GRUNTOWA
--------------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)