



**Przemysław Klimek**  
(CITY Nieruchomości)  
nr licencji: 7216

tel.: 510 100 320

email: przemyslaw.klimek@city-szczecin.pl

Mieszkanie, 2 pok., 78 m<sup>2</sup>, Szczecin Jasne Błonia

**Mieszkanie na wynajem** - Szczecin, Jasne Błonia

cena **5 500** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **78,00 m<sup>2</sup>**



W ofercie ekskluzywne, słoneczne dwupiętrowe mieszkanie w parku Jasne Błonia.

Budynek z 2004 r z windą. Mieszkanie zlokalizowane na tyłach budynku z ekspozycją na południowy wschód. Do mieszkania należy zamykany garaż w parkingu pod budynkiem. UWAGA: do końca października 2025 mieszkanie pozostaje wynajęte, a wynajmujący korzysta z prywatnych mebli. Mieszkanie może zostać ponownie wyposażone, dokładnie tak jak na zdjęciach lub pozostać puste.

Powierzchnia lokalu to 78 mkw, w tym:

Parter:

- wejście do mieszkania z szafą w zabudowie,

- kuchnia wyposażona w płytę elektryczną, zmywarkę, piekarnik z mikrofalówką, dużą chłodziarkę z zamrażarką,

czajnik elektryczny,

- pokój dzienny z jadalnią,
- WC,
- taras z ekspozycją południową,
- schowek pod schodami,

Piętro:

- przytulna sypialnia w drzewach z wyjściem na taras okalający całą górną kondygnację,
- słoneczna łazienka ze strefą do makijażu (toaleta, bidet, prysznic, pralka zabudowana),
- garderoba z zabudową.

W całym mieszkaniu drewniane podłogi.

Czynsz za mieszkanie 5500 PLN/msc

Czynsz do wspólnoty 608 PLN/msc

(obejmuje: ryczałt za odczyty, zaliczka na wywóz odpadów, ryczałt za zimną wodę, opłaty eksploatacyjne)

Media płatne według zużycia:

Ogrzewanie miejskie - SEC

Prąd - ENEA

Zapraszam do zapoznania się ofertą osobiście. Wolne od zaraz

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	CIT25454	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	78, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2004
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓

Garaż	✓	Cena 	5 500, 00 PLN
-------	---	--	---------------

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
-------------	-----	----------	---

Telewizja kablowa	✓
-------------------	---

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
-----------------	----------	------------	---------

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Osiedle zamknięte	✓
-------------	--------------	-------------------	---

Ochrona	✓	Monitoring
---------	---	------------

✓	Czynsz administracyjny	605, 00 PLN
---	------------------------	-------------

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)