

Atrakcyjne 2pok. na Os.Zawadzkiego, 53m2, balkon !

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zawadzkiego-Klonowica, ul. Władysława Szafera

cena **493 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **53,26 m²**



Oferujemy na sprzedaż ładne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 53,26m2 położonego na dziesiątym (przedostatnim) piętrze w wysokim i ocieplonym budynku z 1992 roku na Osiedlu Zawadzkiego. Nieruchomość znajduje się przy ulicy Szafera w sąsiedztwie nowoczesnej hali Netto Arena.

Mieszkanie składa się z dużego salonu z wyjściem na balkon, sporej sypialni, osobno kuchni z oknem, łazienki, osobno toalety oraz przedpokoju. Z balkonu piękny widok na rozciągający się za pobliskimi budynkami - Las Arkoński. Wszystkie pomieszczenia są rozsądnych rozmiarów. Mieszkanie oferowane jest do sprzedaży w dobrym standardzie. W salonie jedna ze ścian ozdobnie wykończona imitacją czerwonej cegły, reszta ścian w pokojach - tynki natryskowe. W obu pokojach i kuchni sufit częściowo obniżony plus ozdobne oświetlenia. Na podłodze w pokojach panele (trzyletnie). W kuchni meble w zabudowie plus sprzęt AGD (roczna zmywarka, dwuletni piekarnik, lodówka, płyta grzewcza i okap). W łazience m.in. duża kabina prysznicowa, umywalka oraz grzejnik drabinkowy. W kuchni i łazience - duże kafle na podłodze. Toaleta wyremontowana dwa lata temu. W cenie pozostają trzy szafy typu Komandor - po jednej w każdym pokoju i trzecia w przedpokoju.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie. Czynnosc na poziomie 590zł plus fundusz remontowy 180zł. Wszystkie grzejniki wymienione na nowsze. Okna PCV z okleiną drewnopodobną od wewnątrz. Wszystkie ościeżnice z drzwiami wewnętrznymi również wymienione na drewniane. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. Do mieszkania przynależy piwnica. W budynku dwie nowoczesne windy. Istnieje możliwość przejęcia miejsca parkingowego znajdującego się przed budynkiem na zamkniętym parkingu (wjazd przez zamykany szlaban).

W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości liczne sklepy (np. Netto, Rossmann, Pepco), dwie apteki oraz Targowisko Szafera (z m.in. sklepem mięsnym, sklepem rybnym, warzywniakami, cukiernią, kwiaciarnią, sklepem papierniczym oraz pierogarnią). Bardzo blisko przystanki komunikacji miejskiej - zarówno linie autobusowe jak i tramwajowe.

Oferta godna polecenia ze względu na atrakcyjne położenie nieruchomości !!!

MARKOWSCY NIERUCHOMOŚCI, rok zał. 1993
PROMOCJA: "Wycena nieruchomości do banku z 50% rabatem"
Skorzystaj z bezpłatnego doradztwa kredytowego, a wycenę nieruchomości do banku otrzymasz z 50% rabatem. Regulamin promocji dostępny na stronie www.markowscy.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MRK00665	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	53, 26 m²
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1992
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	9 256, 48 PLN
Cena 	493 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA

Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	770, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**