

Budynek biurowy 343 m² Gumieńce

Obiekt na wynajem - Ustowo

cena **19 900** zł

liczba pokoi: **8**

pow. całkowita: **343,00**
m²



Budynek biurowy o powierzchni całkowitej 340m² położony na granicy Gumieniec i Ustowa.

Do wynajęcia parter budynku 205 m² oraz I piętro 138 m².

Budynek jest z lat 70- tych, po remoncie kapitalnym

Właściciel jest zainteresowany wyremontowaniem budynku pod konkretnego klienta.

Dojazd do budynku drogą asfaltową. Wszystkie media dostępne.

Zestawienie powierzchni:

PARTER:

- 8 pokoi biurowych - 49,32m²; 9,34m²; 11,13m²; 9,74m²; 14,95m²; 11,11m²; 15,98m²; 12m²

- hol 29,70m² m²,

- pomieszczenia sanitarne + socjalne.

Zestawienie powierzchni:

PIĘTRO:

- 8 pokoi biurowych - 9,45 m²; 11,13 m²; 2; 9,66 m²; 14,83 m²; 15,91 m²; 17,21 m²; 15,67 m²; 11,57 m²;

- korytarz 25,07 m2,
- pomieszczenia sanitarne + socjalne.

Został przeprowadzony remont kapitalny.

Wymienione są wszystkie instalacje, podłogi, drzwi, ogrzewanie.

Nowe toalety.

OGÓLNE WARUNKI:

Cena: 19900 PLN; Powierzchnia: 343; Cena za m2: 58.02 PLN; Koszty eksploatacyjne (m2): PLN; Koszty eksploatacyjne całości: PLN; Cena za parking naziemny (miejsce): PLN; Cena za parking podziemny (miejsce): PLN; Dostępne od: 2026-06-11; Rynek: Wtórny; Przeznaczenie (obiekt): Biurowe; Liczba pokoi: 8; Liczba miejsc park.: 15; Teren ogrodzony; Internet; Dojazd dla TIRów;

OPIS BUDYNKU:

Rodzaj budynku: Budynek biurowy; Stan budynku: Bardzo dobry; Rok budowy: 1970; Droga dojazdowa: Asfaltowa; Liczba pięter: 2; Garaż/Miejsca parkingowe; Teren ogrodzony; Gaz; Prąd; Kanalizacja;

STANDARD POWIERZCHNI:

Okablowanie elektryczne; Zaplecze socjalne; Oświetlenie; Ogrzewanie;

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz

Biuro Nieruchomości

pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)


70-414 Szczecin

+48501750242


+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT25044	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY
Powierzchnia całkowita	343, 00 m ²	Rok budowy	1970
Ilość pięter	2	Cena 	19 900, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA,	Energia elektryczna	

KANALIZACJA, GAZOWA
✓
✓

Podłączony gaz

Podłączona kanalizacja

Internet



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl