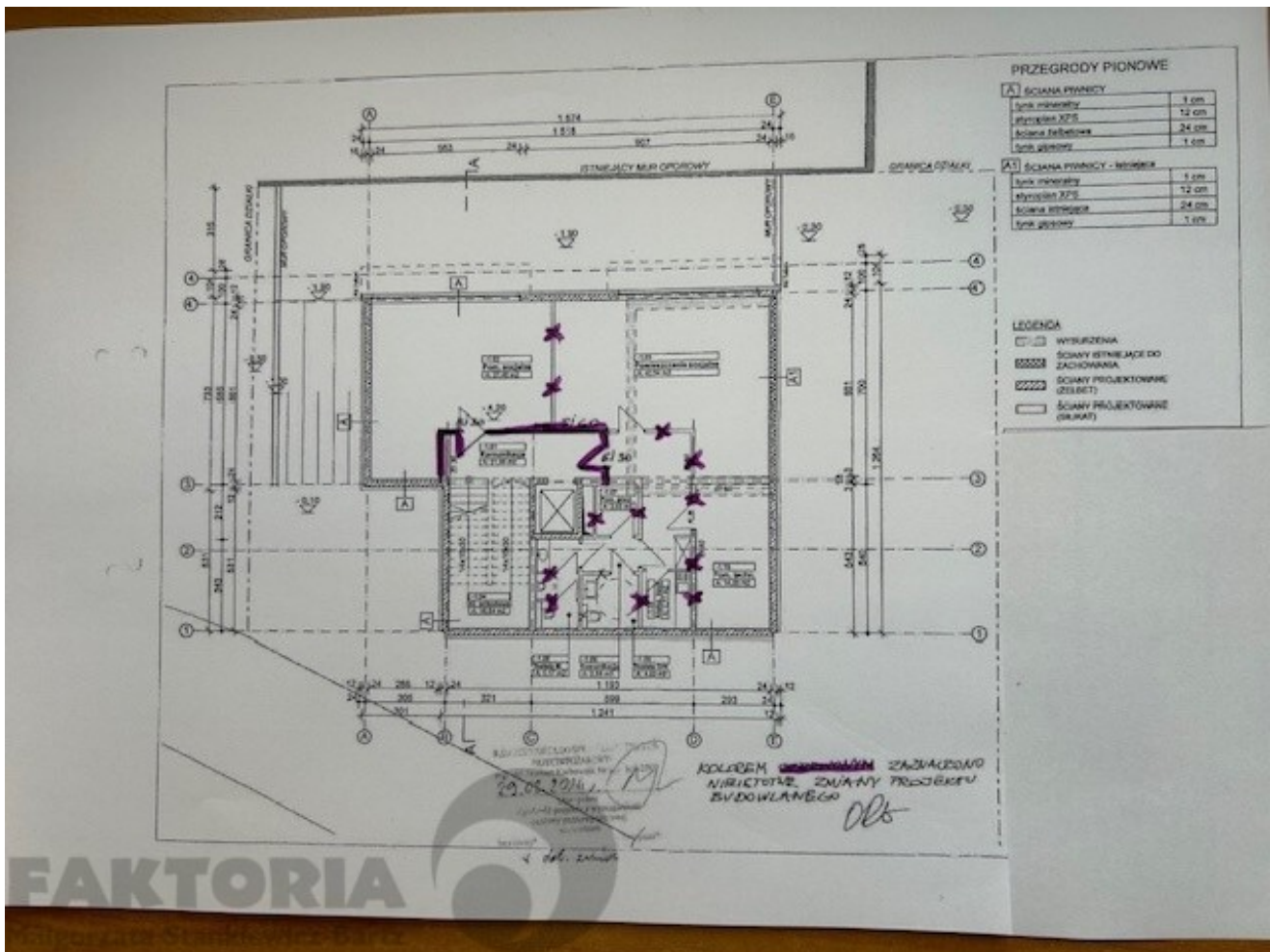


Obiekt, 450 m², Szczecin Pogodno II
Obiekt na wynajem - Szczecin, Pogodno II

cena **40 000** zł

pow. całkowita: **450,00**
m²



Budynek z windą, trzykondygnacyjny o powierzchni 450 m² przeznaczony jest w całości na wynajem przygotowany m.in. na gabinety. Atrakcyjna, nowoczesna architektura. Teren posesji ogrodzony zamknięty i oświetlony. W projekcie przewidziano sześć miejsc parkingowych.

Obecnie jest w stanie surowym otwartym - bez ścian działowych - pozwalającym na dowolną aranżację przez przyszłego najemcę.

Wykończona została klatka schodowa. Wykonano okablowanie strukturalne oraz instalacje wodno - kanalizacyjne, monitoring i system alarmowy oraz zainstalowano dostęp do internetu.

Wdrożono wiele elementów, które zostaną spięte w system zarządzania budynkiem (BMS).

Ogrzewanie i klimatyzacja zapewniają pompy ciepła. Zainstalowana jest także instalacja fotowoltaiczna na dachu. Zgodnie z pozwoleniem na budowę budynek może być przeznaczony na biura lub usługi - zgodnie z Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Jednak na etapie projektu i wykonania zwrócono uwagę na ważne elementy specyficzne dla świadczenia usług medycznych tj.

- wymiary klatki schodowej,
- wysokość pomieszczeń,
- doświetlenie,
- studnia próbek.


W chwili obecnej kończone są prace dla tego etapu. Jest pozwolenie na użytkowanie.

The building with a lift, three-storey with an area of 450 m² is intended entirely for rent, prepared, among others, for offices. Attractive, modern architecture. The area of the property is fenced, closed and lit. The project provides for six parking spaces. Currently, it is in an open shell state - without partition walls - allowing for any arrangement by the future tenant. The staircase has been finished. Structured cabling and water and sewage installations, monitoring and an alarm system have been installed, and Internet access has been installed. Many elements have been implemented that will be connected into the building management system (BMS). Heating and air conditioning are provided by heat pumps. A photovoltaic installation is also installed on the roof. According to the building permit, the building can be used for offices or services - in accordance with the Local Spatial Development Plan. However, at the design and implementation stage, attention was paid to important elements specific to the provision of medical services, i.e. - dimensions of the staircase, - height of the rooms, - lighting, - sample well. Currently, the works for this stage are being completed.


Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
Biuro Nieruchomości
pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
70-414 Szczecin
+48501750242
+48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	FKT24835	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	INNY
Powierzchnia całkowita	450, 00 m ²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	3	Cena 	40 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Energia elektryczna	

Podłączony gaz



Podłączona kanalizacja



Internet



Alarm



Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl