

Unikatowy dom na Pogodnie, działka 1273 m²

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **2 699 000 zł**

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **446,00 m²**

pow. działki: **1 273,00 m²**



Planujesz skredytować tę nieruchomość - zadzwoń.

Wyjątkowa okazja inwestycyjna: Dom do remontu na Pogodnie w Szczecinie

Odkryj potencjał Pogodna - zielonej perły Szczecina!

Pogodno to jedno z najbardziej urokliwych osiedli w dzielnicy Zachód, położone zaledwie kilka minut od centrum miasta.

Ta willowa okolica słynie z niskiej, eleganckiej zabudowy z początków XX wieku, otoczonej bujną zielenią. Idealne miejsce dla miłośników ciszy i natury, z doskonałym dojazdem komunikacją miejską (linie autobusowe 53, 60, 67 i inne) oraz bliskością ważnych obiektów, takich jak stadion Pogoni Szczecin czy siedziba NATO. To nie tylko prestiżowa lokalizacja, ale też spokojna enklawa dla rodzin, z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie blisko sklepów, szkół i rekreacji.

Dom z ogromnym potencjałem - gotowy na Twoją wizję!

Sprzedajemy przestronny dom jednorodzinny wymagający remontu, który po odnowieniu może stać się wymarzonym gniazdem rodzinnym lub dochodową inwestycją.

Zlokalizowany na dużej, aż 1273 m2 działce, oferuje mnóstwo miejsca na ogród, basen, garaż czy dodatkowe zabudowania.

Powierzchnia zabudowy domu to 325 m2, co pozostawia mnóstwo przestrzeni na kreatywne aranżacje wokół. Szczegóły techniczne - przestrzeń bez granic:

- Całkowita powierzchnia budynku (w tym piwnica): 446 m2
- Powierzchnia użytkowa: 325 m2 - idealna na komfortowe życie wielopokoleniowe lub podział na mieszkania
- Piwnica: 134 m2 (korytarz, 5 pomieszczeń gospodarczych, kotłownia) - doskonała na saunę, siłownię lub dodatkową przestrzeń rekreacyjną
- Parter: 136 m2 (korytarz, toaleta, kuchnia, 2 pokoje, taras) - wejście do domu z potencjałem na otwartą strefę dzienną z wyjściem na zielony taras
- Piętro: 108 m2 (korytarz, łazienka, 4 pokoje) - prywatna strefa sypialniana z możliwością stworzenia master bedroomu
- Strych: 67 m2 (jedna duża komnata) - gotowa na biuro, pokój gościnny lub przestrzeń hobby

Ten dom to prawdziwy skarb dla inwestora z wyobraźnią: solidna konstrukcja, duża działka w prestiżowej lokalizacji i nieskończone możliwości modernizacji. Wyobraź sobie nowoczesny dom z ogrodem marzeń, w otoczeniu zieleni Pogodna.

Kontaktuj się już dziś, by umówić oglądanie.
Nie przegap szansy na stworzenie czegoś wyjątkowego w sercu Szczecina.
Cena do negocjacji.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BON48798	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	446, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	325, 00 m²
Powierzchnia działki	1 273, 00 m²	Rok budowy	1932
Ilość pięter	2	Standard	DO REMONTU KAPIT.

Materiał ścian	BLOCZKI	Cena za m2	6 051, 57 PLN
Cena 	2 699 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Garaż	✓		

instalacje

Podłączona kanalizacja	✓
------------------------	---



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**