

Mieszkanie, 5 pok., 180 m<sup>2</sup>, Szczecin Śródmieście  
**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Śródmieście

cena **990 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **180,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż: piętro domu z użytkowym poddaszem w zabudowie bliźniaczej Szczecin - Śródmieście, okolice Jasnych Błoni i Willi Lentza

Z prawdziwą przyjemnością prezentuję Państwu ofertę sprzedaży piętra domu w zabudowie bliźniaczej wraz z poddaszem użytkowym, zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądaných i prestiżowych dzielnic Szczecina - w sercu Śródmieścia, tuż przy Jasnych Błoniach i Willi Lentza.

Tego typu nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko - to propozycja dla osób, które cenią sobie kameralny charakter zabudowy, styl lat 30., zielen i przestrzeń, a jednocześnie chcą mieszkać w centrum miasta, z pełnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Lokalizacja:

Bezpośrednie sąsiedztwo parków, szerokie ulice obsadzone starodrzewem, niska zabudowa, prestiżowe

sąsiedztwo - to wszystko składa się na wyjątkowy klimat tej nieruchomości. Lokalizacja idealna zarówno do życia, jak i pod działalność (gabinet, kancelaria, biuro).

Parametry nieruchomości:

- Rok budowy: ok. 1930
- Dom podpiwniczony
- Powierzchnia działki: 666 m<sup>2</sup>
- Garaż oraz budynek gospodarczy na posesji
- Za domem kameralny ogród - idealne miejsce na popołudniowy relaks

Rozkład pomieszczeń:

Piętro domu:

- 3 ustawne pokoje
- łazienka z oknem

Użytkowe poddasze:


- 2 pokoje
- osobna kuchnia
- pomieszczenie gospodarcze

Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny - może służyć jako wygodne mieszkanie dla rodziny, ale sprawdzi się również jako przestrzeń dwupokoleniowa lub miejsce prowadzenia działalności gospodarczej.

**Zapraszam na prezentację!**

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32717	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	180, 00 m <sup>2</sup>
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Balkon	✓	Garaż	✓
Cena za m <sup>2</sup>	5 500, 00 PLN	Cena 	990 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------------	----------	------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)