

Wyjątkowy Apartament na Pogodnie, 98,44 m²

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pogodno

cena **1 149 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **103,21 m²**



!! Luksus, Przestronność i Komfort w Prestiżowej Lokalizacji !!

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży apartamentu, który łączy komfort, elegancję i prestiż. Położony w jednym z najlepszych miejsc w Szczecinie, w dwupiętrowym apartamentowcu z 2007 roku, ten wyjątkowy lokal to idealna alternatywa dla osób szukających przestrzeni, ciszy i spokoju, bez rezygnacji z miejskiego komfortu.

Oferta kierowana do osób świadomych wartości tej przestrzeni i klasy lokalizacji.

Jeśli szukasz konkretnego miejsca, które nie wymaga kompromisów, a zamiast obiecywać potencjał po prostu oferuje jakość, komfort i prestiż – to właśnie znalazłeś swoją przestrzeń. Ten apartament to coś więcej niż mieszkanie. To świadomy wybór – dla tych, którzy cenią czas, wygodę, piękno i spokój.

Nieruchomość położona jest w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina – Pogodnie – w kameralnym apartamentowcu z 2007 roku, ten 97,7-metrowy lokal jest doskonałą alternatywą dla domu – bez ogrodu, który trzeba kosić, i bez schodów, które trzeba odśnieżać. Za to z komfortem, ciszą, bezpieczeństwem i światłem,

którego tu nie brakuje.

Nieruchomość w skrócie:

Powierzchnia mieszkania: **98,44 m²**

Powierzchnia komórki: 4,77 m² (wliczona do metrażu powierzchni użytkowej nieruchomości)

Piętro: **I (w budynku z windą)**

Układ: 2 sypialnie, przestronny salon, oddzielna kuchnia, garderoba, przestronna łazienka z wanną, osobna toaleta, korytarz

Balkon: wyjście z salonu oraz z sypialni głównej

Okna: Skierowane na trzy strony świata (**wschód, południe, zachód**)

Wysokość pomieszczeń: **2,90 m**

Stan mieszkania: **Idealny** – świeżo malowane (grudzień 2024)

Wykończenie: **Egzotyczna podłoga, kamienne blaty w kuchni, duże szafy w zabudowie**

Czynsz: około 633 zł + ok. 123 zł fundusz remontowy

Media: **miejskie**

Luksus i komfort na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie, w którym każdy detal został dopracowany, by zapewnić najwyższy komfort codziennego życia. Duże, panoramiczne okna pozwalają cieszyć się widokiem na zieleni i dają poczucie przestronności. Dzięki wysokim sufitom (2,90 m), wnętrza wydają się jeszcze bardziej przestronne, co dodatkowo podkreśla elegancki charakter tego apartamentu.

Balkon - dostęp z salonu i sypialni głównej

Z salonu prowadzi wyjście na balkon – idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks. Co ważne, na balkon można się również dostać bezpośrednio z sypialni głównej, co zwiększa funkcjonalność i komfort codziennego użytkowania.

Bezpieczeństwo i wygoda

Budynek jest **ogrodzony, monitorowany, z domofonem** oraz **rampą** przed klatką, co stanowi ogromne udogodnienie m.in. dla osób z wózkami dziecięcymi lub o ograniczonej mobilności. Winda zapewnia bezproblemowy dostęp do mieszkania – także z poziomu garażu.

W mieszkaniu zamontowano rolety antywłamaniowe. Do nieruchomości przynależy przypisane miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz duża komórka lokatorska.

Inwestycja w przyszłość

W najbliższej przyszłości planowana jest wymiana okien na okna trzyszybowe, co podniesie komfort mieszkania, a także poprawi efektywność energetyczną nieruchomości.

Lokalizacja - komfort na wyciągnięcie ręki

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej i spokojnej dzielnicy Pogodno, która łączy bliskość do centrum z ciszą i zielenią. W pobliżu znajdziesz:

- Skwer Waleriana Pawłowskiego – idealne miejsce na spacer, relaks czy aktywność na świeżym powietrzu.
- Rynek Pogodno – pełna infrastruktura: sklepy, restauracje, kawiarnie i usługi.
- Przystanki komunikacji miejskiej – autobusowe i tramwajowe, które zapewniają szybki dostęp do centrum (zaledwie 8-9 minut samochodem).
- Bezpośrednia bliskość do szkół, przychodni, banków i innych instytucji ułatwiających codzienne życie.

To mieszkanie to nie tylko przestrzeń, to także sposób na życie - wygodne, bezpieczne i z nutą luksusu. To miejsce, które zapewnia spokój, a zarazem bliskość do dynamicznego życia miasta. Jeśli szukasz mieszkania, które spełni Twoje oczekiwania w każdym calu - właśnie je znalazłeś.

Cena wyjściowa: 1 149 000 zł

Preferowany klient gotówkowy.

Zadzwoń teraz i umów się na prezentację!

Zapewniam, że to mieszkanie oczaruje Cię swoim wyjątkowym klimatem i prestiżową lokalizacją!

Biuro Nieruchomości "PATRIA" - to zaufana marka na rynku nieruchomości. Istniejemy od ponad 30 lat. Zapraszamy na naszą stronę internetową: www.patria.szczecin.pl.

Dla każdej osoby zainteresowanej nabyciem nieruchomości oferujemy bezpłatne badanie zdolności kredytowej oraz darmową konsultację z pracownikiem ogólnopolskiej firmy doradztwa kredytowego. O szczegóły zapytaj agenta odpowiedzialnego za to ogłoszenie.

Chcesz szybko sprzedać mieszkanie, dom, lokal, pozbyć się problemu, ponieważ potrzebujesz pieniędzy? Podziel się z nami informacją, jaką nieruchomość chciałbyś sprzedać, skontaktujemy się z Tobą i omówimy szczegóły. Decyzję o zakupie podejmujemy najszybciej jak to możliwe. Skupujemy nieruchomości w każdym stanie technicznym, także zadłużone i w trakcie komorniczej egzekucji.

Powyższe informacje zawierające między innymi cenę nieruchomości mają charakter wyłącznie informacyjny. Nie stanowią one oferty w rozumieniu art. 66 i n. ustawy z dnia 23. 04. 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964 r. Nr 16, poz. 93, ze zmianami.).

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	PTR26028	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	103, 21 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2007
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 132, 64 PLN
Cena 	1 149 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Liczba WC	1	Typ kuchni	ODDZIELNA
-----------	---	------------	-----------

Domofon



Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Monitoring



Czynsz administracyjny

663, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**