Monika Strzelecka
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 18986

tel.: 530 855 004
email: sm@mikulski-nieruchomosci.pl

Dom, 139 m2, Grzędzice

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **1 370 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **139,08 m²** | pow. działki: **969,00 m²**



Oferujemy na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom w malowniczej miejscowości Grzędzice, położonej nieopodal Stargardu. To idealna propozycja dla rodzin szukających przestrzeni i wysokiego standardu w spokojnej okolicy.
Opis domu:
Powierzchnia użytkowa domu wynosi 111,57 m2, natomiast powierzchnia po podłodze` to 142,03 m2, co zapewnia przestronność i komfort codziennego życia. Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Dodatkowo garaż z pomieszczeniem gospodarczym i stryszkiem o powierzchni 34 m2.
Na parterze znajdziesz:
- Jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny do rodzinnych spotkań i relaksu, z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras, wykonany z wysokiej klasy drewna egzotycznego, stanowiący świetne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Dwa wygodne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju dziecięcego, jeden z nich również

z dostępem do tarasu.
- Elegancką łazienkę.
- Wiatrołap zapewniający funkcjonalność i porządek.
Na poddaszu zaaranżowano:
- Dwa dodatkowe pokoje, które mogą służyć jako sypialnie, biura lub pokoje dla gości, z dużymi oknami połaciowymi dodającymi naturalne światło.
- Kolejną łazienkę, tworzącą idealne warunki dla większej rodziny lub gości.
Działka:
Działka o powierzchni 969 m2 w pełni ogrodzona stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku i relaksu. Na jej terenie znajdują się piękne nasadzenia, które dodają uroku i zapewniają prywatność. To idealna przestrzeń do zabaw, relaksu na świeżym powietrzu czy organizowania spotkań z rodziną i przyjaciół. Dodatkowo na działce znajduje się garaż o powierzchni 34 m2. Brama wjazdowa elektryczna.
Wykończenie i technologia:
- Systemowa płyta fundamentowa gwarantuje stabilność i izolację.
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym domu zapewnia komfort termiczny i oszczędność energii.
- Pompa ciepła powietrze-woda to ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.
- Mechaniczna wentylacja z rekuperacją z odzyskiem ciepła dba o świeże powietrze i energooszczędność.
- Ekskluzywna stolarka drewniana trzyszybowa z oknem przesuwnym typu HS gwarantuje wysoką izolację i estetykę.
- Trzyszybowe okna połaciowe dodają funkcjonalności i naturalnego doświetlenia.
- Dom wyposażony jest w nowoczesne instalacje elektryczne, hydrauliczne, antenowe i sieciowe.
-Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne które całkowicie eliminują rachunki za prąd.
Elewacja i pokrycie dachowe:
- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikonowym i elementami drewnianymi podkreśla elegancję i trwałość.
- Dach pokryty blachodachówką jest nie tylko estetyczny, ale i odporny na warunki atmosferyczne.
MEDIA: prąd, woda, szambo 10m3.
Miejscowość Grzędzice:
Grzędzice to spokojna i zielona miejscowość, położona niedaleko Stargardu. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, bliskość natury i jednocześnie dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami. W okolicy znajduje się wiele terenów rekreacyjnych, lasów oraz infrastruktura umożliwiająca wygodne codzienne życie.
Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego domu! To idealna okazja, aby zamieszkać w nowoczesnym, funkcjonalnym domu w pięknej okolicy.
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13972/MKN/DS-280483	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	139, 08 m²
Powierzchnia działki	969, 00 m²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena	1 370 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	✓
Taras	✓		

instalacje

Internet	✓	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**