

Dom, 139 m², Grzędzice

Dom na sprzedaż - Grzędzice

cena **1 370 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **139,08** pow. działki: **969,00 m²**
m²



Oferujemy na sprzedaż nowoczesny, komfortowy dom w malowniczej miejscowości Grzędzice, położonej nieopodal Stargardu. To idealna propozycja dla rodzin szukających przestrzeni i wysokiego standardu w spokojnej okolicy.

****Opis domu:****

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 111,57 m², natomiast powierzchnia po podłodze to 142,03 m², co zapewnia przestronność i komfort codziennego życia. Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów, z zastosowaniem nowoczesnych technologii. Dodatkowo garaż z pomieszczeniem gospodarczym i stryżkiem o powierzchni 34 m².

Na parterze znajdziesz:

- Jasny i przestronny salon z aneksem kuchennym, idealny do rodzinnych spotkań i relaksu, z bezpośrednim wyjściem na zadaszony taras, wykonany z wysokiej klasy drewna egzotycznego, stanowiący świetne miejsce do wypoczynku na świeżym powietrzu.
- Dwa wygodne pokoje, które mogą pełnić funkcję sypialni, gabinetu lub pokoju dziecięcego, jeden z nich również

z dostępem do tarasu.

- Elegancką łazienkę.
- Wiatrołap zapewniający funkcjonalność i porządek.

Na poddaszu zaaranżowano:

- Dwa dodatkowe pokoje, które mogą służyć jako sypialnie, biura lub pokoje dla gości, z dużymi oknami połaciowymi dodającymi naturalne światło.
- Kolejną łazienkę, tworzącą idealne warunki dla większej rodziny lub gości.

****Działka:****

Działka o powierzchni 969 m² w pełni ogrodzona stanowi doskonałe miejsce do wypoczynku i relaksu. Na jej terenie znajdują się piękne nasadzenia, które dodają uroku i zapewniają prywatność. To idealna przestrzeń do zabaw, relaksu na świeżym powietrzu czy organizowania spotkań z rodziną i przyjaciół. Dodatkowo na działce znajduje się garaż o powierzchni 34 m². Brama wjazdowa elektryczna.

****Wykończenie i technologia:****

- Systemowa płyta fundamentowa gwarantuje stabilność i izolację.
- Ogrzewanie podłogowe niskotemperaturowe w całym domu zapewnia komfort termiczny i oszczędność energii.
- Pompa ciepła powietrze-woda to ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie.
- Mechaniczna wentylacja z rekuperacją z odzyskiem ciepła dba o świeże powietrze i energooszczędność.
- Ekskluzywna stolarka drewniana trzyszybowa z oknem przesuwным typu HS gwarantuje wysoką izolację i estetykę.
- Trzyszybowe okna połaciowe dodają funkcjonalności i naturalnego doświetlenia.
- Dom wyposażony jest w nowoczesne instalacje elektryczne, hydrauliczne, antenowe i sieciowe.
- Na dachu zamontowane panele fotowoltaiczne które całkowicie eliminują rachunki za prąd.

****Elewacja i pokrycie dachowe:****

- Ponadczasowa elewacja wykończona tynkiem silikonowym i elementami drewnianymi podkreśla elegancję i trwałość.
- Dach pokryty blachodachówką jest nie tylko estetyczny, ale i odporny na warunki atmosferyczne.

MEDIA: prąd, woda, szambo 10m³.

****Miejscowość Grzędzice:****

Grzędzice to spokojna i zielona miejscowość, położona niedaleko Stargardu. To doskonałe miejsce dla osób ceniących sobie ciszę, bliskość natury i jednocześnie dobre połączenia komunikacyjne z większymi miastami. W okolicy znajduje się wiele terenów rekreacyjnych, lasów oraz infrastruktura umożliwiająca wygodne codzienne życie.

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia tego wyjątkowego domu! To idealna okazja, aby zamieszkać w nowoczesnym, funkcjonalnym domu w pięknej okolicy.

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów


Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebną 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol	13972/MKN/DS-280483	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	5	Powierzchnia całkowita	139,08 m ²
Powierzchnia działki	969,00 m ²	Rok budowy	2021
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SZKIELETOWA	Cena 	1 370 000,00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	PEŁNE
-------------	-------

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	2	Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>
Taras	<input checked="" type="checkbox"/>		

instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Napięcie 400V (siła)	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl