

Przedwojenny dom z zabudowaniami na Jędrzychowie!

Obiekt na sprzedaż - Zielona Góra

cena **830 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **144,00**
m²

pow. działki: **1 137,00**
m²



Taaaakie lokalizacje już się prawie nie zdarzają!

Ta oferta to w 70% lokalizacja i w 30% masywny przedwojenny budynek o ponadczasowej bryle. Wspomniana lokalizacja to lubiane Osiedle Jędrzychów, doskonale skomunikowane z centrum miasta i obwodnicą południową. Tam, w centralnej części dużej, foremnej działki, na nowych właścicieli czekają: wolnostojący budynek mieszkalny z pięknym dachem mansardowym oraz dwa budynki gospodarcze (mieszkalny i garaż). Wszystko razem stanowi potencjał, w który z pewnością warto zainwestować. Obecnie budynek ma charakter mieszkalny ale z łatwością można przekształcić go na użytkowy (biura, gabinety) a spora działka pozwala na stworzenie własnych miejsc parkingowych.

BUDYNEK MIESZKALNY:

- PIWNICE (ok. 70 m²)
- PARTER (75 m²): ganek, łazienka, kuchnia, 2 pokoje; wysokość pomieszczeń 2,8 m;
- PIĘTRO (70 m²): 3 pokoje, kuchnia, łazienka, schowek; wysokość pomieszczeń 2,5 m;

- STRYCH

STAN TECHNICZNY: budynek dwukondygnacyjny w całości podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym, ściany murowane z cegły pełnej (mury w bardzo dobrym stanie), strop nad parterem drewniany, okna PCV, schody drewniane, zachowana oryginalna stolarka drzwi wewnętrznych (piękne przedwojenne drzwi z oryginalnymi okuciami), dach mansardowy o konstrukcji drewnianej, kryty nową dachówką cementową, instalacja elektryczna (częściowo wymieniona), ogrzewanie c.o. z kotłem gazowym.

BUDYNKI GOSPODARCZE:

- MAŁY BUDYNEK O FUNKCJI MIESZKALNEJ (46,5m2): salon, sypialnia, kuchnia i łazienka; wysokość pomieszczeń 2,45 m;
- GARAŻ (30m2): garaż na 2 auta + część gospodarcza.

DZIAŁKA: teren płaski, zbliżony do kwadratu, w pełni ogrodzony, z dużą ilością drzew i krzewów, **pełne uzbrojenie (W, K, G, E).**

LOKALIZACJA: znakomite usytuowanie na terenie w pełni zagospodarowanego osiedla domów jednorodzinnych, w otoczeniu zieleni, blisko ścieżek rowerowych, z szybkim i dogodnym dojazdem do centrum miasta i trasy wylotowej. Przystanek MZK w odległości 100 m.

Oferta wyłącznie w biurze **TERRA NIERUCHOMOŚCI.**

ZGODNIE Z WOLĄ WŁAŚCICIELA, WIZYTACJE NIERUCHOMOŚCI SĄ MOŻLIWE TYLKO W OBECNOŚCI AGENTA PROWADZĄCEGO OFERTĘ, PO UPRZEDNIM UZGODNIENIU TERMINU I ZAWARCIU UMOWY POŚREDNICTWA.

KONTAKT w sprawie oferty: Renata Sławińska, GSM 692 984 546, e-mail: renata.slawinska@terra.zgora.pl

TERRA NIERUCHOMOŚCI - Twój partner i doradca na rynku nieruchomości od 1994r.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	TER11597	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	144, 00 m²	Powierzchnia działki	1 137, 00 m²
Rok budowy	1935	Ilość pięter	2
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE	Cena za m2	5 763, 89 PLN
Cena 	830 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**