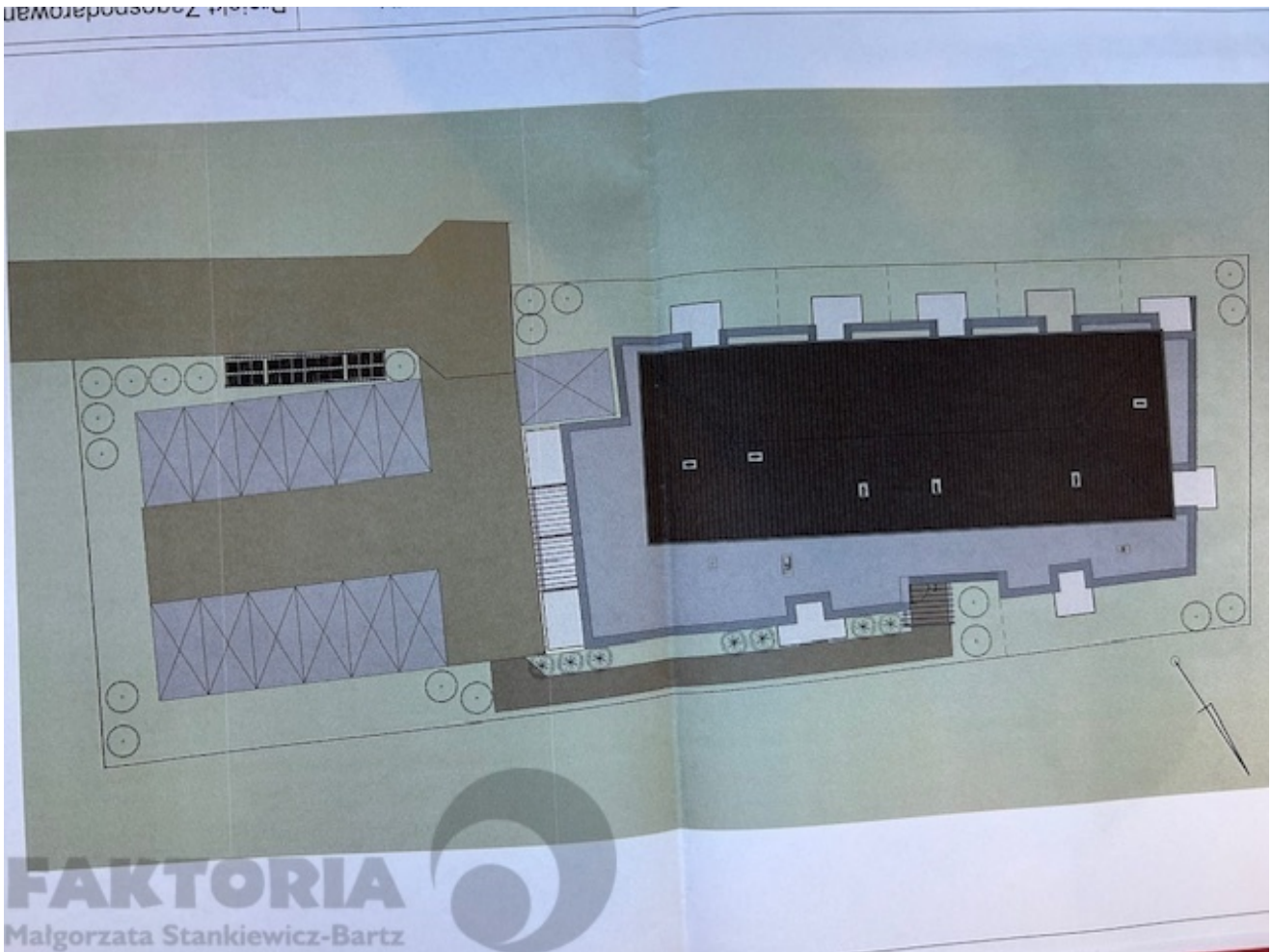


Działka dla developera Gumieńce

Działka na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 750 000** zł

pow. działki: **1 293,00**
m²



Działka budowlana o powierzchni 1293 m² położona na Gumieńcach w Szczecinie. Powierzchnia PUM 1050 m². Dla działki obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W trakcie załatwiania pozwolenia na budowę.

Istnieje możliwość wybudowania 20 mieszkań lub 7-8 szeregowców oraz dokupienie sąsiedniej działki ok. 2000 m².

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; zakazuje się lokalizacji usług.

2. Ustalenia ekologiczne:

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna: 50%;

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- wysokość zabudowy mieszkaniowej do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym trzecia w dachu stromym, nie więcej niż 12,0 m,
- dachy strome,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%,
- dopuszcza się budynki nie więcej niż 2 klatkowe.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

- możliwość lokalizacji garaży z dachami płaskimi o wysokości zabudowy do 4,0 m;
- zakaz w tej lokalizacji obiektów gospodarczych.


4.

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych - 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

Faktoria Małgorzata Stankiewicz-Bartz
 Biuro Nieruchomości
 pl. Lotników 6/2 (blisko ul. Kaszubskiej)
 70-414 Szczecin
 +48501750242
 +48(91)4888052

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

| | | | |
|----------------|---------------|--|--------------------------|
| Symbol | FKT25017 | Powierzchnia działki | 1 293, 00 m ² |
| Rodzaj działki | BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Cena za m2 | 1 353, 44 PLN | Cena  | 1 750 000, 00 PLN |

uzbrojenie

| | | | |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Energia elektryczna | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączony gaz | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Podłączony wodociąg | <input checked="" type="checkbox"/> | Podłączona kanalizacja | <input checked="" type="checkbox"/> |

informacje dodatkowe

| | | | |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|
| Kształt działki | PROSTOKĄT | Droga dojazdowa | UTWARDZONA |
|-----------------|-----------|-----------------|------------|



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl