

Bliźniaczy, 274 m², Stargard
Dom na sprzedaż - Stargard

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **273,54 m²** pow. działki: **396,00 m²**



Na sprzedaż komfortowy, funkcjonalny dom w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej, północnej części Stargardu .

- Powierzchnia całkowita: **273,54 m²**
- Powierzchnia użytkowa: **174,03 m²**
- Powierzchnia działki: **396 m²**
- Rok budowy: **1985**
- Przebudowa i powiększenie: **2015**

Dom w idealnym stanie technicznym, ocieplony (15 cm styropianu), z nową elewacją z 2022 roku. Budynek dwuspadowy, kryty dachówką, z nowym podbiciem.

-garaż jednostanowiskowy w bryle budynku.

-brama wjazdowa (ręczna, nieautomatyczna),
-podjazd i ścieżki wybrukowane,
-ogród z zadbanym trawnikiem, krzewami i drzewami owocowymi, otoczony żywopłotem zapewniającym
prywatność i ciszę.

Dom z projektowanym ogrodem i dwoma niezależnymi wejściami - możliwość wydzielenia osobnego mieszkania bezczynszowego lub prowadzenia działalności gospodarczej / wynajmu.

Wnętrze wykonane z najwyższą precyzją i dbałością o detale.

- W pokojach na podłodze panele, na poddaszu oryginalne deski z drewna naturalnego.
- Stolarka wewnętrzna i schody z pełnego drewna.
- Ściany pomalowane, okna PCV

Ogrzewanie:

- ekogroszek - piec nowej generacji (ok. 4-letni),
- gazowe - piec serwisowany,
- dodatkowo kominek w pokoju na poddaszu,
- ciepła woda z zasobnika podgrzewanego piecem na ekogroszek lub gazowym.

Lokalizacja:

- spokojna, zielona część miasta,
- dobre połączenie komunikacyjne,
- w sąsiedztwie inne domy jednorodzinne,
- dwie drogi dojazdowe (od ulicy i od ogrodu z garażem).

Media:

woda, kanalizacja, prąd, gaz

Dom gotowy do zamieszkania, bez wkładu własnego, idealny dla rodziny lub jako inwestycja pod wynajem bądź działalność gospodarczą.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	260/11683/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	273, 54 m ²	Powierzchnia użytkowa	174, 03 m ²
Powierzchnia działki	396, 00 m ²	Rok budowy	1986
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	INNY	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	3 652, 12 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	3
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	BOJLER, SIEĆ MIEJSKA, SOLAR
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ, EKOLOGICZNE	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**