

Lokal, 130 m2, parter, Bydgoszcz

**Lokal na wynajem** - Bydgoszcz

cena **4 921** zł

pow. całkowita: **129,50**  
**m<sup>2</sup>**



Na wynajem przestronny lokal usługowo-biurowy o powierzchni 129,5 m2, zlokalizowany przy ul. Juliana Prejsa w Bydgoszczy.

Lokal idealnie nadaje się na biuro, sklep, punkt usługowy, gabinet lub siedzibę firmy.

Opis lokalu:

- powierzchnia całkowita: 129,5 m2
- funkcjonalny układ pomieszczeń umożliwia elastyczną aranżację przestrzeni
- duże witryny zapewniają bardzo dobrą ekspozycję oraz naturalne doświetlenie wnętrza
- wejście bezpośrednio z ulicy
- wysoki standard wykończenia

#### Lokalizacja:

Lokal znajduje się w obiekcie wolnostojącym.

W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia łatwy dojazd zarówno klientom, jak i pracownikom.

Dodatkowym atutem jest ogólnodostępny parking w sąsiedztwie budynku.

#### Warunki najmu:

- czynsz: 38 zł netto/m<sup>2</sup> + VAT (23%)
- dodatkowo: media według zużycia


Lokal dostępny od zaraz.

To doskonała propozycja dla firm poszukujących nowoczesnej i funkcjonalnej przestrzeni w atrakcyjnej lokalizacji.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

Symbol	21/13521/OLW	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	129, 50 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Rok budowy	1990
Materiał ścian	BLOCZKI	Cena 	4 921, 00 PLN

### informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Garaż	✓
-----------------	----------	-------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)