

Dom w urokliwym zaciszu Warszawa!

Dom na sprzedaż - Szczecin, Warszewo

cena **2 299 000** zł

liczba pokoi: **6**

pow. całkowita: **220,00** pow. działki: **750,00 m²**
m²



AKTUALIZACJA CENY!!!

Na sprzedaż dom wolnostojący o powierzchni 220 m², z garażem w bryle budynku oraz wiatą, zlokalizowany w urokliwym zaciszu Warszawa.

Nieruchomość usytuowana na działce o łącznej powierzchni 1000 m². Świetna lokalizacja, cicha i spokojna okolica.

W najbliższym otoczeniu jedynie zabudowa niska, wolnostojąca i jednorodzinna.

Na powierzchnię parteru budynku (ok. 130 m²), pełniącego jednocześnie rolę strefy dziennej domu, składają się: otwarta, jasna kuchnia, przestronny salon połączony z jadalnią (z którego wychodzi się na taras oraz pięknie zaaranżowany ogród), łazienka z wc, pomieszczenie sanitarno - gospodarcze, pomieszczenie wielofunkcyjne (obecnie zaaranżowane na gabinet, pracownię oraz łazienkę z WC), korytarz i wiatrołap. Na piętro nieruchomości prowadzą piękne, drewniane schody. W górnej części domu (ok. 90 m²), pełniącej głównie strefę nocną, stanowią 4. sypialnie, garderoba, główna łazienka z pralnią oraz suszarnią, korytarz.

Rozkład pomieszczeń - parter:

- kuchnia
- salon i jadalnię
- łazienka z WC
- pomieszczenie sanitarno - gospodarcze
- pomieszczenie wielofunkcyjne (do zaaranżowania)
- korytarz
- wiatrołap
- taras
- garaż (ok. 24 m2)

Rozkład pomieszczeń - pierwsze piętro:

- główna sypialnia z garderobą
- 3 inne sypialnie
- główna łazienka z WC
- pralnia z suszarnią
- korytarz


Nieruchomość doinwestowana i odświeżona. Ogrzewanie domu - gazowe (nowoczesnym piecem dwufunkcyjnym - wymienionym w 2022 roku) oraz kominkowe. Bardzo funkcjonalny układ pomieszczeń, uzyskany po zmodyfikowaniu pierwotnego projektu. Dom wykańczony materiałami wyłącznie wysokiej jakości. Po generalnym remoncie w 2022 roku, wymieniono wówczas m.in. podłogi, drzwi, meblowanie, sprzęty, piec gazowy i wiele innych. Odmalowano również elewację oraz wykonano nową podbitkę. Drzwi drewniane, antywłamaniowe, okna PCV również z roletami antywłamaniowymi oraz zainstalowanymi moskitierami. Dodatkowym atutem - aktywny system alarmowy z monitoringiem. Dom ekonomiczny w utrzymaniu, na dachu zainstalowana instalacja fotowoltaiczna (10kW). Wszystkie media miejskie. Poddasze do indywidualnego zaaranżowania. Duży garaż (24 m2) w bryle budynku (z bramą otwieraną na pilota) z dodatkową wiatą na kolejny pojazd oraz zainstalowaną stacją ładowania samochodów elektrycznych (EV). Spory taras (40 m2) z pięknie zaaranżowanym ogrodem, z wieloma nasadzeniami i domkiem narzędziowym (z zaaranżowanym miejscem na grilla oraz strefą do relaksu dla dzieci oraz dorosłych). Nieruchomość odseparowana metalowym ogrodzeniem, również z bramą otwieraną na pilota.

Dom położony w atrakcyjnej destynacji szczecińskiego Warszewa, na terenie spokojnego osiedla, „zamknięta” ulica, z dala od hałasu i miejskiego zgiełku. Nieruchomość idealnie spełniająca wymagania osób, które szukają możliwości relaksu, wyciszenia i zamieszkania w miejscu, które okazać się może ich azylem. Bardzo dobrze skomunikowana okolica. Polecamy z uwagi na świetną lokalizację!

- **Cena: 2.299.000 zł**

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!
(zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę).

informacje ogólne

Symbol	BUS20210	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	220, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	156, 00 m ²
Powierzchnia działki	750, 00 m ²	Rok budowy	2000
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	10 450, 00 PLN
Cena 	2 299 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK
Osiedle zamknięte	✓	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Monitoring	✓
Domofon	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl