



**Dominika Stapor**  
(BORATYŃSKI Nieruchomości)  
nr licencji: 22227

tel.: 531 773 331  
email: dominika@boratynski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 1 pok., 23 m2, Ustronie Morskie

**Mieszkanie na sprzedaż** - Ustronie Morskie, ul. Górna

cena **349 000** zł

liczba pokoi: **1**

pow. całkowita: **23,20 m<sup>2</sup>**



Ciesz się pobliską plażą i urokiem nadmorskiego kurortu.

Wypoczywaj we własnym apartamencie lub zarabiaj na wynajmie, gdy z niego nie korzystasz.

Apartament w nowej inwestycji w Ustroniu Morskim - Bałtyk Sun.

Ustronie Morskie, to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji nad polskim morzem.

Mamy tutaj piękną i szeroką plażę, promenadę, przystań rybacką, aquapark, amfiteatr, stadion sportowy, liczne restauracje, kawiarnie i ścieżki rowerowe, którymi dojedziemy do Kołobrzegu.

Teren objęty jest obszarem chronionego krajobrazu Koszaliński Pas Nadmorski.

Apartament w budynku B na III piętrze.

Pokój dzienny z aneksem kuchennym (19,38m<sup>2</sup>), łazienka (3,82m<sup>2</sup>).

Cała powierzchnia ma 23,20m<sup>2</sup> plus balkon (6m<sup>2</sup>).

Wysoki standard, świeży design, klimatyzacja - to niewątpliwie atuty tej nieruchomości.

Dla dzieci wewnątrz budynku kilka sal zabaw, boisko do koszykówki, sala do gier komputerowych.

Do ceny apartamentu należy doliczyć 23% VAT.

Kupując ten apartament:

- istnieje możliwość odliczenia VAT również przez osoby, które nie prowadzą działalności gospodarczej
- zarządzanie przez doświadczonego operatora
- bezpłatny dostęp do całej infrastruktury obiektu
- obiekt aktywny cały rok
- 80% zysku

Forma własności - własność z księgą wieczystą.


Inwestycja w ten apartament, to najlepsza inwestycja.

Zapraszamy do kontaktu. Dominika Stąpor

tel. 517-497-890

[www.boratynski-nieruchomosci.pl](http://www.boratynski-nieruchomosci.pl)

## informacje ogólne

Symbol	610555	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	1	Powierzchnia całkowita	23, 20 m <sup>2</sup>
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Rok budowy	2023
Cena 	349 000, 00 PLN		

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)