

Przytulne 2 pokoje na Osiedlu Bukowym, bez pośredników, do negocjacji.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Osiedle Bukowe

cena **494 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **49,50 m²**



Przytulne 2 pokoje na Osiedlu Bukowym, bez pośredników, do negocjacji. Oferuję na sprzedaż słoneczne i funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 49,5 m², położone na czwartym, ostatnim piętrze niskiego, ocieplonego budynku, na cichym i zielonym Osiedlu Bukowym w Szczecinie. Układ i wyposażenie mieszkania: - przestronny salon z wyjściem na duży balkon, - osobna, widna kuchnia, - sypialnia, - łazienka z wanną, - oddzielne WC - przedpokój z pojemną szafą w zabudowie. Do mieszkania przynależy piwnica. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej, co roku są duże zwroty z tytułu ogrzewania. Świadectwo Energetyczne SCHE/****/2025 W pokojach i na korytarzu na podłodze deska barlinecka, w kuchni, łazience i WC - kafle. Ściany malowane. W kuchni zabudowa kuchenna ze zmywarką, piekarnikiem, płytą oraz osobno lodówka. Na korytarzu szafa w zabudowie oraz szafka na buty. Położenie na ostatniej kondygnacji to duży atut - zapewnia więcej prywatności i spokoju, brak odgłosów z góry, a także doskonałe doświetlenie wnętrza. Mieszkanie oferuje piękne widoki na okolicę, mniej ruchu na klatce schodowej oraz większe bezpieczeństwo - bez ryzyka zalania przez sąsiadów czy włamania przez balkon. Z balkonu można podziwiać piękną panoramę miasta Szczecin, natomiast z kuchni i sypialni - mimo obecności innych budynków - rozciąga się widok na otwartą przestrzeń, co daje poczucie swobody, przestrzeni i prywatności. Dzięki temu mieszkanie jest jasne, przyjemne i pełne naturalnego światła. Ekspozycja okien

zapewnia doskonałe doświetlenie wnętrz przez cały dzień — poranne słońce w kuchni i sypialni, a po południu przyjemne światło w salonie. Położenie mieszkania pozwala podziwiać przez cały rok wschody i zachody słońca. Mieszkanie jest funkcjonalne i zadbane, gotowe do zamieszkania po lekkim odświeżeniu. To idealna propozycja dla rodziny, singla lub jako inwestycja pod wynajem. Atuty lokalizacji – Osiedle Bukowe: Osiedle Bukowe to jedno z najbardziej zielonych i spokojnych miejsc w Szczecinie. Bliskość Puszczy Bukowej sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla osób, które cenią świeże powietrze, kontakt z naturą i aktywny wypoczynek. W okolicy znajdują się liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, a także place zabaw, siłownie plenerowe i tereny rekreacyjne, idealne na rodzinne spacery czy weekendowy relaks na łonie natury. Infrastruktura i komunikacja: W sąsiedztwie znajduje się pełna infrastruktura – sklepy, szkoła, lokale gastronomiczne, przychodnia, apteka, poczta, przedszkola, place zabaw. Osiedle jest doskonale skomunikowane z centrum miasta – niedaleko znajduje się pętla autobusowa, co gwarantuje szybki i wygodny dojazd do wszystkich części Szczecina. Pod blokiem dostępne są liczne miejsca parkingowe dla mieszkańców. To mieszkanie może stać się Twoim nowym, przytulnym miejscem do życia – w otoczeniu zieleni, spokoju i z pełnym dostępem do miejskich udogodnień. Serdecznie zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację! Oferta bezpośrednio od właściciela - bez prowizji i pośredników. Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy jej osobistą weryfikację.

informacje ogólne

Symbol	DRA1761490062	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Balkon	✓
Cena 	494 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Liczba WC	1	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Uciążliwość okolicy
CICHE	Drzwi antywłamaniowe	✓	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**