

DZIAŁKA WŚRÓD CISZY, ZIELENI I WODY - 1,96 ha

Działka na sprzedaż - Połchowo

cena **610 000** zł

pow. działki: **19 600,00**
m²



Marzysz o własnym azylu z dala od zgiełku miasta? Ta nieruchomość to spełnienie marzeń dla każdego, kto ceni bliskość natury, czyste powietrze, wodę na wyciągnięcie ręki i niezwykłą historię w tle.

Na sprzedaż działka o powierzchni 1,96 ha, położona w malowniczej miejscowości **Połchowo** (gmina Kamień Pomorski), tuż nad cieśniną **Dziwną**, która łączy Zalew Szczeciński z Bałtykiem.

Walory przyrodnicze i rekreacyjne

- Bezpośrednie sąsiedztwo spokojnych brzegów Zalewu Kamieńskiego - idealne miejsce do uprawiania **żeglarstwa, kajakarstwa, windsurfingu i kitesurfingu**
- Osłonięte zatoczki i trzcinowiska stwarzają bezpieczne warunki do rekreacji wodnej - także dla początkujących
- Niezwykłe **czyste powietrze**, mnóstwo zieleni i otwarta przestrzeń - doskonałe warunki do wypoczynku i życia w harmonii z naturą
- Połchowo leży na trasie **Zachodniopomorskiego Szlaku Żeglarskiego** - to doskonała baza dla miłośników wodnych przygód

Bogactwo historii i kultury

- W okolicy znajdują się unikatowe obiekty przyrodniczo-historyczne, takie jak **Głaz Królewski**, czy pozostałości grodziska Wolinian na Gardzkiej Kępie
- Zaledwie 6 km do **Kamienia Pomorskiego**, 20 km do **Dziwnowa**, Międzywodzia i innych nadmorskich kurortów
- W pobliżu - **Centrum Słowian i Wikingów** na wyspie Wolin - niezwykle miejsce pełne pokazów, rekonstrukcji i żywej historii

O działce

- Powierzchnia: **1,96 ha**
- Na tą chwilę brak miejscowego planu zagospodarowania
- Ciche i spokojne otoczenie, a jednocześnie bardzo dobry dostęp do rekreacyjnej infrastruktury regionu

Nie czekaj! Zanurz się w zieleni i odpocznij w miejscu, gdzie czas płynie wolniej.

Skontaktuj się z nami już dziś i poznaj szczegóły oferty!

ANTARES Agnieszka Tasarz

+48 501 212 058; +48 572 205 805

www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	360/1209/OGS	Powierzchnia działki	19 600, 00 m ²
Cena za m2	31, 12 PLN	Cena 	610 000, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**