

# Działka z potencjałem inwestycyjnym - mpzp !

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin

cena **360 000** zł

pow. działki: **1 500,00**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż oferujemy **powierzchnię 0,15 ha** za kwotę **360 000 zł**, położoną w rozwijającej się, zielonej dzielnicy **Szczecina - Skolwin**. To miejsce, które łączy spokój natury z doskonałym potencjałem inwestycyjnym - istnieje możliwość zakupu całej działki o powierzchni 0,30 ha za kwotę 720 000 zł.

Dodatkowo oferujemy możliwość kupna udziału w działce położonej niedaleko działki opisywanej powyżej o pow. **2900 m<sup>2</sup>** - **udział to obszar bezpośrednio przy ulicy Inwalidzkiej**, w cenie: **696 000 zł**.

**To doskonały moment na zakup gruntu w rozwijającej się części miasta, w której zieleń spotyka się z potencjałem wzrostu wartości nieruchomości.**

## **ATUTY NIERUCHOMOŚCI:**

- Obowiązujący **miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego** przewiduje zabudowę mieszkaniową wolnostojącą - idealne miejsce na osiedle domów jednorodzinnych.
- W bliskim otoczeniu, wspaniały, **panoramiczny widok na Zalew Szczeciński** - codziennie masz możliwość oglądania widoku jak z pocztówki!


- **Zieleń i cisza** - idealne warunki do życia, relaksu i wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku.
- Działki położone są **ok. 850 m od centrum Skolwina**, przy ul. Inwalidzkiej.
- **Płaski teren** położony na wysokości ok. 75 m n.p.m., idealny pod zabudowę.
- W sąsiedztwie przystanki autobusowe, a wkrótce także **Szczecińska Kolej Metropolitalna**.
- Planowana **zachodnia obwodnica Szczecina** ułatwi szybki wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia.

**Skontaktuj się z nami i poznaj szczegóły tej wyjątkowej oferty !**

ANTARES Agnieszka Tasarz  
+48 501 212 058; +48 572 205 805  
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	359/1209/OGS	Powierzchnia działki	1 500, 00 m <sup>2</sup>
Cena za m2	240, 00 PLN	Cena 	360 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT
-----------------	-----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)