

## Wyjątkowe 48m2 na zabytkowym Sępolnie.

Mieszkanie na sprzedaż - Wrocław, Sępolno

cena **739 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **48,00 m<sup>2</sup>**



Wyjątkowe mieszkanie na zabytkowym Sępolnie.

Na sprzedaż klimatyczne, w pełni wyremontowane mieszkanie położone w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Wrocławia, na Sępolnie.

To wyjątkowa propozycja dla osób, które marzą o życiu w miejscu łączącym przedwojenny urok, zieleni i spokój z wygodą codziennego funkcjonowania w dużym mieście.

Nieruchomość o powierzchni 48 m<sup>2</sup> mieści się w kameralnym budynku, położonym na terenie zabytkowego osiedla-ogrodu.

W skład mieszkania wchodzi trzy funkcjonalne pokoje, kuchnia, stylowa łazienka i piwnica,

Dodatkowo dwa urokliwe ogródki, z przodu i z tyłu budynku. Idealne do wypoczynku, uprawy roślin czy porannej kawy wśród zieleni.

Mieszkanie po generalnym remoncie, gotowe do wprowadzenia. Zostało odświeżone z poszanowaniem oryginalnego charakteru budynku.

To połączenie stylu, funkcjonalności i ponadczasowej elegancji.

Sępolno to jedna z najbardziej zielonych i prestiżowych dzielnic Wrocławia. Zabytkowa zabudowa z lat 20. XX wieku, szerokie aleje obsadzone drzewami i niska, willowa architektura nadają jej wyjątkowego, niemal sielskiego klimatu.

W okolicy znajdują się rozległe tereny rekreacyjne - Park Szczytnicki, wały nad Odrą, ZOO i Hala Stulecia. Liczne ścieżki spacerowe i rowerowe, kawiarnie, restauracje, piekarnie i lokalne sklepy.

Szkoły, przedszkola i placówki medyczne.

Doskonała komunikacja miejska. Tramwaje i autobusy zapewniają szybki dojazd do centrum (ok. 15 minut).

To miejsce, które zapewnia wszystko, czego potrzeba do komfortowego życia - ciszę i naturę w sercu miasta!

Mieszkanie perfekcyjne dla par, które szukają przytulnego miejsca z charakterem, rodzin z dzieckiem, ceniących bliskość natury i bezpieczeństwo okolicy oraz osób starszych, pragnących spokojnego otoczenia i łatwego dostępu do usług.

Mieszkanie idealne również jako inwestycja pod wynajem. Lokalizacja i klimat osiedla gwarantują niezmiennie zainteresowanie najemców.

To wyjątkowa nieruchomość, w której historia spotyka się z nowoczesnością.

Gotowe do zamieszkania lokum w jednej z najbardziej zielonych i klimatycznych części Wrocławia.

Idealne dla osób, które chcą żyć w rytmie miasta, ale z dala od jego zgiełku.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację - to miejsce warto zobaczyć na żywo!

Zapewniamy kompleksową obsługę, doradcę kredytów hipotecznych, pewną transakcję. Towarzyszymy Państwu od momentu umówienia prezentacji do przekazania nieruchomości.

Zapraszam na prezentację.

Opiekun oferty:  
Maria Skorupa tel.: 455 400 772

KONTAKT: Tomasz Ślęzak tel.: 784 339 970

Więcej ofert na [www.nieruchomoscislezak.pl](http://www.nieruchomoscislezak.pl)

“Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego”.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Zobacz Wirtualny Spacer: <https://panoramy.galactica.pl/virgo/488999>

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: (licencja nr: 14707)

Oferta wysłana z systemu Galactica Virgo

### informacje ogólne

|                                 |              |                                                                                          |                 |
|---------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol                          | PROD-MS-1046 | Rodzaj rynku                                                                             | WTÓRNY          |
| Liczba pokoi                    | 3            | Powierzchnia całkowita                                                                   | 48, 00 m²       |
| Ilość pięter [wliczając parter] | 1            | Rok budowy                                                                               | 1921            |
| Materiał ścian                  | CEGLA        | Cena  | 739 000, 00 PLN |

### wyposażenie

|             |       |
|-------------|-------|
| Umeblowanie | PEŁNE |
|-------------|-------|

informacje dodatkowe

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ |
|-----------------|----------|

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)