

Działka budowlana, Koszalin, Osiedle Rokosowo.

Działka na sprzedaż - Koszalin, Rokosowo, ul. Malinowa

cena **495 000** zł

pow. całkowita: **2 485,00**
m²



PIĘKNIE POŁOŻONY TEREN NA OŚ. ROKOSOWO - DZIERŻĘCINO.

DZIAŁKA BUDOWLANA!

Opis nieruchomości - lokalizacja. Położenie: działka położona w rogu ulic Malinowej i Jagodowej na szybko rozwijającym się osiedlu domów 1-rodzinnych, w otoczeniu nowoczesne domy, Orlik, pętla autobusowa. Łączna powierzchnia terenu: 2.485 m²; teren składa się z trzech działek (brak możliwości sprzedaży pojedynczej działki). Nieopodal ściana lasu (odległość 75 m) oraz Jezioro Lubiatowo (odległość ok. 800 m).

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna, gazociąg i wodociąg - przebiega w drodze przy granicy działki;

- kanalizacja - brak, konieczność wybudowania szamba;

Działka jest rokrocznie koszona.

Teren jest w całości ogrodzony.

Możliwość zabudowy: Przeznaczenie w aktualnym planie zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, do 3 kondygnacji nadziemnych; trzecia kondygnacja nadziemna w poddaszu. W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem RVa - grunty orne;

Wjazd na teren posesji z ul. Malinowej i z ul. Jagodowej. Zarówno ul. Malinowa, jak i ul. Jagodowa są drogami miejskimi.

Dojazd do działki.

Ul. Malinowa to droga szutrowa. Ul. Jagodowa jest drogą obecnie nieużywaną.

Atuty działki.

- położenie na Osiedlu Rokosowo - Dzierżęcino;

- sąsiedztwo nowych domów;

- ciche i kameralne położenie;

- dostępna komunikacja miejska;

- blisko dostępny las, jezioro, Orlik;

- dostępne uzbrojenie terenu.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

informacje ogólne

Symbol	2105610	Cena 	495 000, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

informacje dodatkowe

Okolica	Jezioro, Las Rokosowo
---------	-----------------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl