

## Sarbinowo, dom, pensjonat, 400m od morza!

**Dom na sprzedaż** - Sarbinowo, ul. Południowa

cena **1 898 000** zł

liczba pokoi: **10**

pow. całkowita: **380,00**  
**m<sup>2</sup>**

pow. działki: **2 244,00**  
**m<sup>2</sup>**



Całoroczna nieruchomość mieszkalno - pensjonatowa w Sarbinowie przy ul. Południowej, około 300m od plaży

Polecamy piękną posesję, bardzo zadbaną nieruchomość, która pięknie wpisuje się w krajobraz tej nadmorskiej miejscowości wypoczynkowej.

Sarbinowo jest bardzo chętnie wybierane jako kierunek wakacyjny w tej części polskiego wybrzeża. Klimat tej miejscowości dedykowany jest przede wszystkim rodzinom z dziećmi oraz osobom chcącym wypocząć z dala od głośnych letnich miejscowości.

Na dużej działce o łącznej powierzchni 2244m<sup>2</sup> posadowione są 2 budynki: Budynek dwukondygnacyjny z 2019r. o łącznej powierzchni 240 m<sup>2</sup>. Na parterze znajduje się przestronny hall, który prowadzi do 3 apartamentów oraz

pokoju z aneksem kuchennym i łazienką oraz kotłownia - pomieszczenie gospodarcze, którym znajduje się kocioł gazowy wraz z zasobnikiem na wodę. Na poddaszu znajduje się duża, otwarta przestrzeń umożliwiająca zaaranżowanie na mieszkanie, miejsce wypoczynkowe, biuro, itp. oraz łazienka. Budynek ogrzewany jest za pomocą kotła gazowego dwufunkcyjnego, co czyni go obiektem całorocznym. Dodatkowo w hallu znajduje się kominek, który posiada nadmuch ciepłego powietrza na część pomieszczeń. Parterowy budynek z 2015r o łącznej powierzchni 130 m<sup>2</sup>, w którym mieszczą się: jednopokojowy apartament i trzypokojowy apartament - każdy z łazienką i odrębną kuchnią oraz garaż. Każdy apartament posiada w salonie piec typu koza.

Pięknie zagospodarowana posesja: liczne nasadzenia, pergole z winoroślami, zadbane trawniki. Pod powierzchnią trawnika znajdują się zbiorniki na wodę deszczową, która można wykorzystać do nawodnienia ogrodu. Cała działka ogrodzona, 2 bramy wjazdowe. Na terenie posesji znajduje się również parking na 6 aut.

Oba budynki wyposażone są w rolety zewnętrzne antywłamaniowe oraz system alarmowy. Niezależna sieć alarmowa rozprowadzona jest również na zewnątrz posesji.

Lokalizacja:

Sarbinowo to malownicza miejscowość o charakterze typowo letniskowym położona bezpośrednio nad morzem, chętnie odwiedzana przez turystów. Nieruchomość znajduje się w linii prostej niecałe 400m od plaży.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ, OGLĄDANIE TYLKO PO UPRZEDNIM UMÓWIENIU TERMINU W OBECNOŚCI POŚREDNIKA.

Jeżeli zainteresowała Ciebie ta oferta zadzwoń do nas lub napisz i dowiedz się więcej.

ZAPRASZAMY.

## informacje ogólne

Symbol	2105611	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	10	Powierzchnia całkowita	380, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 244, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2019
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY	Cena 	1 898 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Liczba łazienek	6
-----------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)