

Mieszkanie, 2 pok., 40 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **389 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **39,65 m²**



Prezentujemy Państwu niezwykle atrakcyjne mieszkanie 2-pokojowe po generalnym remoncie, usytuowane w centrum Szczecina zaraz przy Parku Żeromskiego! - doskonale miejsce do spacerów, aktywnego wypoczynku oraz codziennego relaksu w zielonym otoczeniu. W bliskiej okolicy znajdą Państwo pełną infrastrukturę miejską: sklepy, restauracje, komunikację miejską oraz tereny rekreacyjne. Lokalizacja łączy komfort miejskiego życia z ciszą i prestiżem centrum.

Idealna propozycja zarówno jako pierwsze mieszkanie, jak i inwestycja pod wynajem.

Mieszkanie:

- Powierzchnia: około 36 m2 +piwnica
- Układ: salon z aneksem kuchennym + osobna sypialnia + łazienka
- Standard wykończenia:

- Wszystkie instalacje (wod-kan, elektryczna, hydrauliczna) zostały wymienione podczas remontu.
 - Eleganckie kafle w salonie ułożone w układzie jodełki; ogrzewanie podłogowe z mat grzewczych dla maksymalnego komfortu.
 - Aneks kuchenny w zabudowie: płyta indukcyjna, piekarnik, przygotowane miejsce na lodówkę, zmywarkę i pralkę.
- Sypialnia: wystarczająco przestronna, by wygodnie pomieścić duże łóżko i pojemną szafę - idealne miejsce do odpoczynku.
 - Stan prawny: pełna własność.

Atuty i korzyści:

- Gotowe do wprowadzenia - brak konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów remontowych.
- Wysoki standard wykończenia - zastosowano nowoczesne, trwałe materiały oraz rozwiązania techniczne.
- Rewelacyjna lokalizacja - w centrum, a jednocześnie w otoczeniu zieleni i spokojnej okolicy.
- Znakomita inwestycja - idealna dla singla, pary lub jako lokata kapitału pod wynajem.

Zapraszamy do kontaktu - z przyjemnością zaprezentujemy mieszkanie i pomożemy w formalnościach. To wyjątkowa propozycja dla tych, którzy oczekują wygody, jakości oraz świetnej lokalizacji!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32715	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	39, 65 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930	Materiał ścian	CEGŁA
Cena za m2	9 810, 84 PLN	Cena 	389 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNIKA
-----------------	----------	-------------------------	---------

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Źródło c.w.	BOJLER		Nieruchomość dostępna od
23.10.2025	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**