

Działka Bęgardowo 3098 m2 media MPZP

Działka na sprzedaż - Bęgardowo

cena **387 250 zł**

pow. działki: **3 098,00 m²**



Nowa niższa cena

Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 3098 m2.

LOKALIZACJA

Działka jest położona w Bęgardowie w okolicach ronda. Bezpośrednio przed działką wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą polną, uzbrojenie w drodze głównej - gaz, prąd, woda i kanalizacja. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu

dwóch pozostałych działek o powierzchni 3005 m2, **5792** m2.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Działka 3098 m2 posiada następujące warunki:
- 4 RM - zabudowa zagrodowa
 - dopuszcza się lokalizację obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną oraz **zabudowy mieszkaniowej**, gospodarczej i magazynowej,
 - a) zabudowa wolnostojąca,
 - b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i magazynowej - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 12,0 m do kalenicy,
 - e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32714	Powierzchnia działki	3 098, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	125, 00 PLN	Cena 	387 250, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony gaz	
Podłączony wodociąg			

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA
-----------------	--------------	-----------------	----------