Małgorzata Rado
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 1830

tel.: 507 102 130
email: gosia@swiatnieruchomosci.pl

Działka Węgardowo 3098 m2 media MPZP

Działka na sprzedaż - Będargowo

cena **387 250** zł

pow. działki: **3 098,00 m²**



Nowa niższa cena

Przedmiotem oferty jest działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 3098 m2.

LOKALIZACJA
Działka jest położona w Będargowie w okolicach ronda. Bezpośrednio przed działką wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI
W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę zagrodową. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą polną, uzbrojenie w drodze głównej - gaz, prąd, woda i kanalizacja. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Jest również możliwość zakupu

dwóch pozostałych działek o powierzchni 3005 m2, **5792** m2.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:
Działka 3098 m2 posiada następujące warunki:
- 4 RM - zabudowa zagrodowa
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących funkcjonowaniu gospodarstwa rolnego w tym urządzeń, obiektów i sieci infrastruktury technicznej związanych z produkcją rolną oraz **zabudowy mieszkaniowej**, gospodarczej i magazynowej,
a) zabudowa wolnostojąca,
b) powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki,
c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - do dwóch kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu - do 9,0 m,
d) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej i magazynowej - jedna kondygnacja nadziemna, maksymalnie 12,0 m do kalenicy,
e) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60 % powierzchni działki,

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32714	Powierzchnia działki	3 098, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	125, 00 PLN	Cena	387 250, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	GRUNTOWA

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**