

Klimatyczny pensjonat w Pobierowie

Dom na sprzedaż - Pobierowo

cena **1 500 000** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **177,00** pow. działki: **269,00 m²**
m²



Tylko u nas taka oferta!!!!!!

Najniższa cena bardzo dobrze prosperującego pensjonatu.
Świetna oferta dla inwestorów i nie tylko.
Duże możliwości na wiele lat prowadzenia własnego biznesu.

Ofertą sprzedaży jest funkcjonujący "dom gościnny" w nadmorskiej miejscowości Pobierowo.
Nieruchomość mieści się w zabudowie szeregowej.
Bardzo dobra lokalizacja pensjonatu, około 150m od wejścia na plażę.
Jednocześnie umiejscowienie nieruchomości znajduje się w cichej, bocznej ulicy z dużą ilością zieleni.

Teren dookoła budynku ogrodzony i bardzo zadbane z licznymi krzewami oraz kwiatami od strony frontowej.
Druga strona budynku obsadzona trawnikiem, na którym znajduje się parking dla gości.

Powierzchnia działki 269m2. Na terenie posesji znajduje się murowany budynek gospodarczy/garaż o powierzchni 32m2.

Budynek składa się z trzech kondygnacji oraz poddasza, które również zaadoptowane jest na pokoje. Na każdym piętrze do użytku dla gości są trzy pokoje. W każdym pokoju łazienka wraz z wc. Do niektórych pokoi przynależny balkon.
Na jednej z kondygnacji mieszkanie prywatne właściciela, posiadające dwa pokoje.

Opłaty za użytkowanie lokalu, to: roczny podatek ok. 2000zł.
Media: prąd, zimna woda, nieczystości oraz gaz, według zużycia.
Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Oferta zawiera sprzedaż dwóch bliźniaczych budynków w zabudowie szeregowej.
Sprzedaż tylko razem.
Cena dotyczy jednego budynku.

Zapraszam bardzo ciekawa oferta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	1841/7376/ODS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	SZEREGOWY	Liczba pokoi	9
Powierzchnia całkowita	177, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	177, 00 m²
Powierzchnia działki	269, 00 m²	Rok budowy	1996
Ilość pięter	3	Standard	WYSOKI STANDARD
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Cena 	1 500 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	9	Liczba WC	9
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Alarm	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓		

więcej ofert na stronie  www.dobryadres.pl