

Stepnica - bezczynszowe mieszkanie na sprzedaż

Mieszkanie na sprzedaż - Stepnica, ul. Władysława Sikorskiego

cena **280 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **63,10 m²**

Mieszkanie na sprzedaż

- ➔ pow. 63,1 m²
- ➔ II piętro
- ➔ pełna własność bez czynszu admin.



Na sprzedaż 3 pokojowe mieszkanie w Stepnicy.

Na sprzedaż mieszkanie - **przestronne i przytulne o powierzchni 63,1 m².**

Lokal mieszkalny znajduje się **na 2. piętrze** (jest to zaadaptowane poddasze bez skosów) w **zadbanym, dobrze utrzymanym budynku** trzyrodzinnym.

To **mieszkanie na sprzedaż** to idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego, **gotowego do zamieszkania lokum** w spokojnej i malowniczej okolicy również jako mieszkanie **na stałe** lub **na sezon letni, wakacyjny**.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centrum **Stepnicy przy ul. Władysława Sikorskiego** w miejscowości nad **Zalewem Szczecińskim**, blisko miejskiej plaży z molo, w pobliżu znajduje się **pełna infrastruktura miejska**.

Atuty mieszkania na sprzedaż:

- Funkcjonalny układ pomieszczeń: **jasna kuchnia, spiżarnia, salon, pokój 1, pokój 2, łazienka i wejście na stych.**
- Dodatkowa przestrzeń: możliwość **korzystania ze strychu.**
- Ogrzewanie **gazowe** – indywidualne i ekonomiczne.
- Wejście **od strony podwórza**, zapewniające spokój i prywatność.
- Bezczynszowe – **brak czynszu administracyjnego**, niskie koszty utrzymania, płatność tylko za media (woda, prąd i gaz) według zużycia.
- **Po remoncie** w 2018 roku: wymienione drzwi wejściowe, odświeżone ściany i sufity, uszczelnione okna PCV, ułożony polbruk przed budynkiem.
- Możliwość wynajęcia **garażu** znajdującego się przy posesji.

Atuty lokalizacji:

Stepnica to dynamicznie rozwijająca się turystycznie miejscowość, znana z wyjątkowego połączenia bliskości natury i komfortu życia.

- **Dostęp do plaży miejskiej**, mariny jachtowej oraz licznych **ścieżek spacerowych i rowerowych.**
- Idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, spokój i świeże powietrze.
- W miejscowości znajdują się **pełna infrastruktura miejska**: sklepy, szkoła, przychodnia, restauracje, Urząd Miasta i Gminy oraz punkty usługowe.
- **Dogodny dojazd do Goleniowa (ok. 20 min), Szczecina (ok. 50 min), nad morze do Międzyzdrojów (ok. 35 min).**

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na osobistą prezentację.

KORZYSTAJĄC Z NASZYCH USŁUG OTRZYMUJESZ:

- wsparcie certyfikowanego doradcy przy zakupie, sprzedaży i wynajmie nieruchomości;
- bezpłatną pomoc u uzyskaniu najlepszego kredytu hipotecznego na rynku;
- korzystne rabaty cenowe na usługi kancelarii notarialnych.

Dzięki Nam zyskujesz!

Powyższa oferta nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 kodeksu cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu w sprawie oferty nieruchomości jest firma MAX-TEL Cyfra-Milewska Magdalena z siedzibą w Goleniowie przy ul. Szczecińskiej 1/1, realizująca działania w zakresie obrotu nieruchomościami pod nazwą Biuro Nieruchomości ProjektME.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo za wykonanie umowy pośrednictwa: Magdalena Cyfra-Milewska (licencja zawodowa nr: 22848)

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	96/7346/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
--------	-------------	--------------	--------

Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	63, 10 m²
Piętro	2	Ilość pięter	2
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	4 437, 40 PLN
Cena 	280 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	OTWARTA
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**