Marek Wasielewski
(DOM-STYL Nieruchomości MAREK WASIELEWSKI)
nr licencji: 6368

tel.: 602466777
email: biuro@dom-styl.pl

Działka, Ostroróg

Działka na sprzedaż - Ostroróg, ul. .

cena **179 000** zł

pow. całkowita: **29 996,00 m²**



Działki siedliskowe 3 ha w otoczeniu lasów
- blisko jeziora Niewlino, gm. Czaplinek

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
Koszty pośrednictwa ponosi tylko sprzedający

Szukasz miejsca z dala od zgiełku, w otoczeniu natury - idealnego pod siedlisko, agroturystykę lub rekreację?
Ta oferta jest dla Ciebie!

Lokalizacja

Na sprzedaż malowniczo położone działki siedliskowe o łącznej powierzchni ok. 3 ha, zlokalizowane na południe od wsi Ostroróg, w gminie Czaplinek, powiat drawski - w jednym z najbardziej urokliwych zakątków Pojezierza Drawskiego.

Wieś Ostroróg położona jest bezpośrednio nad czystym jeziorem Niewlino (Nobliny) i otoczona lasami. To miejsce, które w ostatnich latach zyskało charakter spokojnej, letniskowej miejscowości. Coraz częściej wybierane jest przez osoby szukające ciszy, przyrody i sielskiego klimatu z dala od miasta.

Dojazd do działek prowadzi ok. 800 m drogą gruntową od wsi Ostroróg.
Wokół - rozległe lasy, pola i liczne jeziora, w tym najbliższe - jezioro Niewlino w odległości zaledwie 1,7 km.

O działkach

Na sprzedaż trzy działki rolne o łącznej powierzchni 2,9996 ha: nr 144/3 - 1,14 ha - grunt orny (RVI) z możliwością zabudowy zagrodowej,nr 143/2 - 1,70 ha - grunt orny (RV, RVI),nr 144/5 - 0,1596 ha - grunt orny (RVI).

Teren płaski, z dobrym dojazdem, w sąsiedztwie lasu i pól.
Grunty utrzymane w dobrej kulturze rolnej.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr 144/3 (1,14 ha) oznaczona jest jako teren rolniczy "17R` - z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (możliwość utworzenia jednego siedliska na działce o pow. min. 1 ha).

Idealne miejsce pod: budowę domu w stylu wiejskim lub nowoczesnego siedliska,prowadzenie gospodarstwa agroturystycznego,stworzenie przestrzeni rekreacyjnej lub ekologicznej uprawy.

Media Prąd - w odległości ok. 650 m (najbliższe zabudowania),Woda - możliwość wykonania indywidualnego ujęcia (studni),Ścieki - do realizacji przydomowa oczyszczalnia lub zbiornik bezodpływowy.

Jezioro Niewlino - natura, spokój, czystość

Jezioro Niewlino (Nobliny) to jedno z piękniejszych, mniej znanych jezior Pojezierza Drawskiego.
Krystalicznie czysta woda (II klasa czystości), otoczenie lasów i bogactwo ryb (lin, okoń, szczupak, płoć) sprawiają, że to prawdziwy raj dla wędkarzy i miłośników natury.
Okolica sprzyja również turystyce aktywnej - idealna na rowery, kajaki, spacery i leśne wędrówki.

Dlaczego warto?

✔ urokliwe, spokojne miejsce wśród lasów i jezior
✔ możliwość zabudowy siedliskowej
✔ duża powierzchnia - 3 ha
✔ czyste środowisko, świeże powietrze i bliskość natury
✔ idealne miejsce na dom, siedlisko lub inwestycję rekreacyjną

Zadzwoń i umów się na prezentację!
Zobacz na własne oczy, jak wyjątkowe jest to miejsce.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.
Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280573	Cena	179 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Okolica	Las, Tereny rekreacyjne

---

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**