

## Działka siedliskowa - Ostroróg

Działka na sprzedaż - Ostroróg, ul. .

cena **119 000** zł

pow. całkowita: **11  
400,00 m<sup>2</sup>**



Działka siedliskowa 1,14 ha  
w otoczeniu lasów - blisko jeziora Niewlino (gm. Czaplinek)

**0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**  
Koszty pośrednictwa ponosi tylko sprzedający

Szukasz miejsca z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu natury, gdzie możesz stworzyć swoje siedlisko lub gospodarstwo?  
Ta działka wśród lasów Pojezierza Drawskiego to idealna propozycja dla osób ceniących spokój, przestrzeń i bliskość jezior.

## Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w malowniczej okolicy - ok. 800 metrów na południe od wsi Ostroróg nad jeziorem Niewlino, w gminie Czaplinek (powiat drawski, woj. zachodniopomorskie).

Ostroróg to spokojna, letniskowa miejscowość położona pośród lasów i jezior, która zyskuje coraz większą popularność wśród osób szukających miejsca na rekreację lub osiedlenie się na stałe.

Do działki prowadzi droga gruntowa (ok. 800 m od asfaltu), a w promieniu kilku kilometrów znajdują się liczne jeziora, szlaki piesze i rowerowe oraz rozległe kompleksy leśne.

Do jeziora Niewlino tylko ok. 1,7 km!

Działka powierzchnia: 1,14 ha, kształt: zbliżony do trójkąta (ok. 180 x 130 x 270 m), teren płaski, suchy, w dobrej kulturze rolnej (RVI), graniczy bezpośrednio z lasem i drogą gruntową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

teren rolniczy "17R" - dopuszczona zabudowa zagrodowa (1 siedlisko na działce min. 1 ha).

To idealne miejsce na realizację marzenia o własnym domu w stylu wiejskim, siedlisku lub niewielkim gospodarstwie agroturystycznym.

Media prąd - przy najbliższych zabudowaniach (ok. 650 m), woda - możliwość wykonania indywidualnego ujęcia (studni), ścieki - przydomowa oczyszczalnia ścieków lub zbiornik bezodpływowy (zgodnie z MPZP).

## Dodatkowe możliwości

Istnieje możliwość powiększenia areалу - do zakupu dostępne są dwie sąsiednie działki rolne o łącznej powierzchni 1,8596 ha (grunty orne klasy RV i RVI).

Po zakupie całości powstałoby gospodarstwo o powierzchni 2,9996 ha.

## Okolica

W niedalekiej odległości znajduje się jezioro Niewlino (Nobliny) - czyste (II klasa czystości), otoczone lasami i chętnie odwiedzane przez wędkarzy. Występują tu m.in. liny, okonie, płocie i szczupaki.

Okolica idealna dla miłośników przyrody, fotografii, spacerów, grzybobrania czy sportów wodnych.

Podsumowanie powierzchnia 1,14 ha możliwość zabudowy siedliskowej otoczenie lasów i jeziorciska, spokój, czyste powietrze możliwość powiększenia areálu do 3 ha

Zadzwoń i umów się na prezentację!

To wyjątkowe miejsce, które daje poczucie przestrzeni, swobody i kontaktu z naturą - idealne na siedlisko i spokojne życie na wsi.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

## informacje ogólne

Symbol	280572	Cena 	119 000, 00 PLN
--------	--------	--	-----------------

## informacje dodatkowe



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)