

## 3 pokoje w nowym budynku z miejscem parkingowym.

**Mieszkanie na sprzedaż** - Szczecin, Gumieńce, ul. Wawrzynowa

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **45,89 m<sup>2</sup>**



Planujesz skredytować to marzenie - zadzwoń.

Komfortowy i zgrabny, trzypokojowy apartament z miejscem parkingowym położony na Gumieńcach. Lokal idealny jako pierwsze mieszkanie lub pod wynajem. Miejsce spokojne z dogodnym dojazdem do centrum Szczecina, na granicę i trasę S3. W pobliżu Uniwersytet Szczeciński, siedziby firm, Netto, centrum handlowe, komunikacja miejska itp. Miejsce parkingowe dodatkowo płatne (30 tys. zł), zakup obligatoryjny.

W skład lokalu wchodzi:

- salon z wyjściem na balkon
- sypialnia z wyjściem na balkon
- sypialnia z szafą w zabudowie
- kuchnia z oknem
- łazienka z prysznicem, zabudową i pralką

- wc z zabudową
  - korytarz
  - wiatrołap z miejscem na wierzchnią odzież
- przynależą miejsce parkingowe przed budynkiem

Mieszkanie nowocześnie i solidnie wykończone przy użyciu materiałów wysokiej jakości i wyselekcjonowanej kolorystyki. Kuchnia zabudowana markowymi meblami na wymiar i sprzętem AGD. Drzwi wew. Porta z zamkiem magnetycznym. Okna wyposażone w plisy zaciemniające nowej generacji. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Zapraszam do skorzystania z wirtualnego spaceru i obejrzenia mieszkania na żywo.

Planujesz skredytować to marzenie? Zadzwoń.

Pośredniczymy w transakcjach obrotu nieruchomościami i pomagamy uzyskać kredyt hipoteczny **na terenie całej Polski**. Posiadamy **8 oddziałów - w Szczecinie, Warszawie, Poznaniu, Gdańsku, Olsztynie, Rzeszowie i Lublinie**. Nasi agenci bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas** już dziś.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

### informacje ogólne

|                                                                                          |                        |                        |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                                                                                   | BON48778               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY                 |
| Liczba pokoi                                                                             | 3                      | Powierzchnia całkowita | 45, 89 m²              |
| Piętro                                                                                   | 1                      | Ilość pięter           | 3                      |
| Standard                                                                                 | BARDZO WYSOKI STANDARD | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Rodzaj budynku                                                                           | APARTAMENTOWIEC        | Rok budowy             | 2022                   |
| Materiał ścian                                                                           | CEGLA                  | Balkon                 | ✓                      |
| Garaż                                                                                    | ✓                      | Cena za m2             | 11 963, 39 PLN         |
| Cena  | 549 000, 00 PLN        |                        |                        |

### informacje dodatkowe

|                 |              |            |                        |
|-----------------|--------------|------------|------------------------|
| Forma własności | WŁASNOŚĆ     | Typ kuchni | ODDZIELNA              |
| Źródło c.w.     | SIEĆ MIEJSKA |            | Czynsz administracyjny |

380, 00 PLN



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**