



Marta Klich - Tatarowicz
(Royal Nieruchomości)
nr licencji: 25586

tel.: 730006416
email: marta.klich@royal-nieruchomosci.com

Działka, Stare Bielice

Działka na sprzedaż - Stare Bielice, ul. Stare Bielice

cena **69 000** zł

pow. całkowita: **1 039,00**
m²



Prezentujemy nieruchomość gruntową w atrakcyjnej cenie !

Działka o powierzchni 1039 m2, położona nieopodal ul. Zacisze i ul. Bałtyckiej w Starych Bielicach.

Odległość od Koszalina ok. 8 km, do Mielna ok. 12 km, szybki wjazd na drogę ekspresową S6 ok. 4 km (kierunek Szczecin, Gdańsk, Poznań). Przy drodze głównej asfaltowej znajduje się przystanek, kursuje bus, zapewniając dojazd do Koszalina.

Wjazd na działkę z drogi asfaltowej powiatowej (21/2) poprzez działkę 22/13 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej (ustanowiona służebność dla sprzedawanej działki).

Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok. 36 m x 27 m. Klasa gruntu RIVa.

Nieruchomość powstała wyniku podziału działki 22/9, przed podziałem wydano warunki zabudowy dla tego terenu:

(istnieje możliwość przepisania warunków zabudowy na sprzedawaną działkę 22/24)

- linia zabudowy: nieprzekraczalna w odległości 6 m od granicy z działką nr 22/13 pełniącą funkcję drogi wewnętrznej,

odległość projektowanej zabudowy od pozostałych granic działki - zgodnie z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

- szerokość elewacji frontowej do 18 m

- wysokość elewacji frontowej (do okapu, gzymsu) max. 6 m

- wysokość elewacji frontowej do 9 m

- kształt dachu: dach płaski, dachy spadziste o kącie nachylenia od 12 do 45 stopni z kalenicami usytuowanymi dowolnie do kierunku drogi wewnętrznej dz. nr 22/13

- wskaźnik zabudowy max. 11% powierzchni działki

- powierzchnia biologicznie czynna min. 30% powierzchni działki

- należy zapewnić min. 1 miejsce postojowe na każdy lokal mieszkalny

- zaopatrzenie w wodę : z własnego ujęcia (studnia)

- odprowadzenie ścieków : do przydomowej oczyszczalni

- odprowadzenie wód deszczowych : dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, kierowanie ich na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione

- zaopatrzenie w energię elektryczną : zgodnie z warunkami technicznymi Energa Operator S.A.

- zaopatrzenie w gaz : nie dotyczy, ogrzewanie dowolne ekologiczne

Media : energia w odległości ok. 150 m.

WSPÓŁRZĘDNE DZIAŁKI :

54°11'08.5"N 16°05'09.7"

Oferta na wyłączność. Więcej ofert na stronie biura Royal Nieruchomości
www.royal-nieruchomosci.com

informacje ogólne

Symbol

5001575

Cena 

69 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Szerokość działki (mb.)	36, 00	Długość działki (mb.)	27, 00
-------------------------	--------	-----------------------	--------

więcej ofert na stronie  **www.dobryadres.pl**